

Smlouva o dílo na restaurování objektů: Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel

Vít Kotrbáček
Zborovská 1874
Hořice 50801
IČ: 68492731
DIČ: --- není plátcem DPH ---
Bankovní spojení: 174544374/0300

2. Objednatel

Obec Chroustov
Chroustov 81, 289 02 Kněžice
IČ: 00640654

Bankovní spojení: 33228191/0100

II. Předmět smlouvy

Název díla: Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.

Specifikace díla: restaurování a konzervace objektu.

Projektová dokumentace:

Návrh na restaurování a koncepcí restaurátorského zásahu na památce – Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově. viz Příloha č. 1. Koncepcí restaurátorského zásahu na památce – Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.

Adresa díla:

Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově, Obec Chroustov, Chroustov 81, 289 02 Kněžice

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **15.8. 2016 do 31.10.2016.**
2. Dílo bude předáno nejpozději do **31.10.2016.**

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši celkem **93 500,- Kč**. Jedná se o částku za zhotovení díla dle položkového rozpočtu připojeného k této smlouvě jako její nedílná součást: viz Příloha č. 2. Rozpočet oprav památky – Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.
2. Úprava ceny je možná v těchto případech
 - a) dojde-li ke změně projektu a podkladů či dalších požadavků objednatele – viz písemný dodatek u položkového rozpočtu (Příloha č.2.)
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet (Příloha č.2.) obsahuje vše a žádné více náklady již účtovány nebudou.

V. Platební podmínky

Celková cena díla činí **93 500,- Kč** a zahrnuje objem prací podle zadání a předané dokumentace. Cena je stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č.2 této smlouvy.

1. Právo fakturovat částku ve výši **93 500,- Kč** vzniká zhotoviteli dnem řádného předání a převzetí díla.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací: Návrh na restaurování a rozpočet oprav památky – Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.

1. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

VIII. Předání díla.

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel předloží tyto doklady :
 - a) Projektová dokumentace: Koncepce restaurátorského zásahu na památce - Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.
 - b) Restaurátorskou zprávu: Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.
3. předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména :
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanoviskem obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani

nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy případě nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za vadu a každý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvní pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vztupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1:

Koncepce restaurátorského zásahu na památce – Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.

Provést terénní úpravu – odkrytí základových částí památky zanesených letitými nánosy zeminy.

Pískovcové ohrazení památky kompletně rozebrat. Odstranit železnou obruč po jejím obvodu. Následně pískovcové ohrazení /balustrádu nově osadit do betonového lože o min. tloušťce 25 cm. Tuto část památky kompletně ošetřit, spasovat a dotmelit. Povrch jednotlivých částí památky před samotným očištěním ošetřit biocidními prostředky určených k odstranění biologických nečistot v podobě lišejníků, řas a mechů.

Místa s povrchovou destrukcí kamene chemicky zpevnit (boční strany podstavce, pilíře a římsy, jakož i zadní část samotné plastiky v oblasti draperie pláště)

Následné omytí a očištění povrchu památky musí být provedeno šetrně, aby nedošlo k úbytku původní hmoty. Odstranit staré popraskané spáry a nekvalitní vysprávký z minulosti.

Po očištění postupně doplnit a domodelovat všechny poškozené prvky a povrchy na památce, za použití výplně stejné barvy, struktury, pórovitosti a nasákavosti jako původní materiál. U větších vysrávek použít jako kotevní součást nerezový drát. Stejným způsobem doplnit i písmo. Písmo na čelní stěně podstavce pro rozsáhlou destrukci povrchu kamene doplnit dle případných podkladů. Naprosto nečitelné části již neobnovovat. Tuto plochu povrchově vyrovnat tmelem (ponechat tedy pouze jasně čitelné fragmenty nápisu).

Provést nové vyspárování špatných spojů na sebe navazujících částí památky.

V případě barevné retuše, tato musí být pouze lazurní a použita jen v nejnutnější možné míře. Písmo na zbývajících částech památky poté zvýraznit v odstínu černé barvy.

Železnou konzoly na svítilnu / svíčku umístěnou na čelní stěně římsy zbavit koroze a opatřit ji barevným ochranným nátěrem v černé barvě. Vyrobit a nechat osadit nové spony na pískovcové balustrádě z nerezového materiálu. Tyto následně opatřit barevnou impregnací.

Vyrobit a osadit železnou svatozář na plastiku Panny Marie. Svatozář bude obsahovat 12 hvězd a bude impregnována zlatou barvou.

Na závěr povrch celé památky biocidně a hydrofobně ošetřit chemickými přípravky.

Příloha č. 2

Rozpočet na restaurování památky - Panna Marie ve Dvořišti / Chroustově.

Rozebrání pískovc. ohrazení/balustrády....	5000,- Kč
Osazení ohrazení/balustrády.....	6000,- Kč
Betonový základ.....	5000,- Kč
Konsolidace (zpevnění povrchu).....	5 000,- Kč
Nové čepy, spony.....	2 500,- Kč
Omytí a očištění.....	14 000,- Kč
Tmelení, lepení.....	32 000,- Kč
Obnovení písma.....	4 000,- Kč
Patinování.....	5 000,- Kč
Biocidní ošetření.....	3 000,- Kč
Hydrofobizace.....	7 000,- Kč
Obnovení konzole.....	1 000,- Kč
Nová svatozář.....	4 000,- Kč
Celkem:	93 500,- Kč

V Chroustově dne 15.8.2016



.....
Ing. Pavel Vančura
Za objednatele

Vít Kotrbáček

Kamenosochař a restaurátor
Zborovská 1874, 508 01 Hořice
IČO: 68492731 - Tel.: 606 109 852

.....
Vít Kotrbáček
Za zhotovitele