

Obec Chroustov

IČ 00640654

se sídlem Chroustov, Chroustov č. p. 81, PSČ 289 02

zastoupená **Ing. Pavlem Vančurou**, starostou

číslo účtu: 33228-191/0100, Komerční banka, a.s.

e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: chroustov@tiscali.cz

datová schránka: b6fav27

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 04. 04. 2017 evidenční č. PM/II-164/2017

společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**

IČ 45144664, DIČ CZ45144664,

se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 290 01,

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12. 04. 2017 evidenční č. 17006:

Miroslavou Vašákovou

IČ 66756308

s místem podnikání Kutná Hora, Na Bylance 80, PSČ 284 01

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy: **EP-12-6003472/VB/01**

název stavby: **Chroustov,**
přeložka SS 100 u č. p. 60

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parcely č. 533, ostatní plocha, v k.ú. **Chroustov**, obec **Chroustov**,
parcely č. 460/2, ostatní plocha, v k.ú. **Chroustov**, obec **Chroustov**,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, **Katastrální pracoviště Nymburk** na **LV č. 1** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení NN 1 kV, 1ks přípojkové skříně o celkovém rozsahu 4 m² (8 bm)** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **178-1184/2017** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne **28. 03. 2018** pod č. **PGP-412/2018-208**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

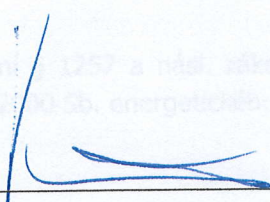
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

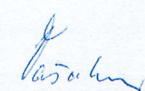
Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Maděra, č.j. 7 ze dne 12. 4. 2018
6. Součástí této smlouvy je její:
Přílohy - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 178-1184/2017, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, dne 28. 03. 2018 pod č. PGP 412/2018-208.
- plné moci a podpisové vzory oprávněné jsou založeny v KN ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 12 Praha 8.

Dne 13. 4. 2018
Povinná

Dne 17. 04. 2018
Oprávněná


Obec Chroustov
Ing. Pavel Vančura - starosta


ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce:
Maděra a Šípek, spol. s r.o.
zmocněný zástupce:
Miroslava Vašáková