

## Smlouva o směně pozemků

(dále též „smlouva“)

### Smluvní strany :

1. pan [REDACTED] Chroustov ( dále jen „[REDACTED]“)

a

2. **Obec Chroustov, IČ: 00640654**, se sídlem č.p. 81, 289 02 Chroustov

zastoupená Ing.Pavlem Vančurou, starostou obce

(dále jen „**Obec Chroustov**“)

a Obec Chroustov společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“

I. [REDACTED] je na základě „Smlouvy darovací ze dne 24.11.2014, právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2014 ( 16:20:48), zápis proveden dne 16.01.2015 č.j. V – 11942/2014-208“ vlastníkem pozemku **par.č. 223/9** orná půda o výměře 9200 m<sup>2</sup> v katastrálním území (**k.ú.**) **Chroustov, obec Chroustov**, okres Nymburk. Vlastnické právo k pozemku par.č. 223/9 v k.ú. a obec Chroustov je zapsáno pro vlastníka [REDACTED] v katastru nemovitostí na listu vlastnictví LV č. 299 pro k.ú. Chroustov, obec Chroustov vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk ( dále jen „**katastrální úřad**“).

II. Obec Chroustov je na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. ,( POLVZ: 5/1993, Z – 3600005/1993-208) a listiny pozemková kniha vložka 89/. ( POLVZ: 191/1982, Z – 3600191/1982-208) vlastníkem pozemku **par.č. 135/1** orná půda o výměře 150805 m<sup>2</sup> v **k.ú.** **Chroustov, obec Chroustov**, okres Nymburk. Vlastnické právo k pozemku par.č. 135/1 v k.ú. a obec Chroustov je pro Obec Chroustov zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 vedené u katastrálního úřadu pro k.ú. a obec Chroustov.

### III. Dělení pozemků:

Smluvní strany prohlašují, že byly zpracovány tyto geometrické plány pro rozdělení pozemků:

a) geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo plánu 286-25/2023 vyhotovitel Rydval – Elektro, s.r.o., Plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou , s odsouhlaseným očíslováním parcel ze strany katastrálního úřadu PGP-413/2023-208 ze dne 2023.03.10 (dále jen „**geometrický plán č.1** “) a na základě vydaného souhlasu s rozdělením pozemku ze dne 18.5.2023, č.j. 02220/23 spis zn. Výst/017499/23 dochází k rozdělení pozemku par.č. 223/9 v k.ú. a obci Chroustov takto :

pozemek par.č. 223/9 orná půda v k.ú. a obci Chroustov byl rozdělen dle geometrického plánu č. 1 na pozemky par.č. 223/9 orná půda o výměře 6069 m<sup>2</sup> a par.č. 223/10 orná půda o výměře 3131 m<sup>2</sup> vše v k.ú. a obec Chroustov ;

b) geometrický plán pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, číslo plánu 285-24/2023 vyhotovitel Rydval– Elektro, s.r.o., Plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou , s odsouhlaseným očíslováním parcel ze strany katastrálního úřadu PGP-412/2023-208 ze dne 2023.03.10 (dále jen „**geometrický plán č.2** “) a na základě vydaného souhlasu s rozdělením pozemku ze dne 18.5.2023, č.j. 02208/23, spis zn. Výst/017501/23 dochází k rozdělení pozemku par.č. 135/1 v k.ú. Chroustov takto :



pozemek par.č. 135/1 orná půda v k.ú. a obci Chroustov byl rozdělen dle geometrického plánu č. 2 na pozemky par.č. 135/1 orná půda o výměře 147674 m<sup>2</sup> a par.č. 135/34 orná půda o výměře 3131 m<sup>2</sup> vše v k.ú. a obec Chroustov ;

#### IV. Směna pozemků

a) Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky **par.č. 223/10** orná půda o výměře 3131 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví [REDAKCE] (dále „**pozemek par.č. 223/10**“) a **par.č. 135/34** orná půda o výměře 3131 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Obce Chroustov (dále „**pozemek par.č. 135/34**“), vše v k.ú. Chroustov, obec Chroustov tak, jak vznikly a jsou uvedeny v geometrickém plánu č. 1 a geometrickém plánu č. 2 se všemi vyplývajícími právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím takto :

aa) [REDAKCE] se zavazuje převést vlastnické právo k pozemku par.č. 223/10 výměnou za závazek Obce Chroustov převést [REDAKCE] vlastnické právo k pozemku par.č. 135/34.

b) Smluvní strany po vzájemné dohodě **směňují pozemky uvedené v odst. a) tohoto článku této smlouvy takto :**

ba) [REDAKCE] převádí a zavazuje se odevzdat Obci Chroustov do jejího výlučného vlastnictví pozemek **par.č. 223/10**, tak jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 1, a to včetně všech součástí a příslušenství a umožnit Obci Chroustov nabýt vlastnické právo k pozemku par.č. 223/10. Obec Chroustov se zavazuje pozemek 223/10 do svého vlastnictví převzít.

bb) Obec Chroustov převádí a zavazuje se odevzdat [REDAKCE] do jejího výlučného vlastnictví pozemek **par.č. 135/34**, tak jak je zaměřeno geometrickým plánem č. 2, a to včetně všech součástí a příslušenství a umožnit [REDAKCE] nabýt vlastnické právo k pozemku par.č. 135/34. [REDAKCE] se zavazuje pozemek par.č. 135/34 do svého vlastnictví převzít.

c) Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny pozemků podle ujednání odst. a), a b) tohoto článku této smlouvy, jsou mezi sebou všichni účastníci této smlouvy vyrovnání a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky, a to ani s ohledem na případnou rozdílnou cenu (hodnotu) směňovaných pozemků podle této smlouvy.

d) Hodnota nabývaného majetku Obcí Chroustov v rozsahu pozemku par.č. 223/10 činí 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

e) Smluvní strany se dohodly na ceně směňovaných pozemků tak, že:

pozemek par.č. 223/10 má hodnotu 80.000,- Kč

pozemek par.č. 135/34 má hodnotu 80.000,- Kč

#### V. Ostatní ujednání a prohlášení stran

a) Pozemek par.č. 223/10 je dále označován jako „**Předmět převodu I.**“ a pozemek par.č. 135/34 je dále označován jako „**Předmět převodu II.**“

b) [REDAKCE] prohlašuje, že na Předmětu převodu I. nevážnou žádné právní ani faktické vady, dluhy, zástavní práva, věcná břemena, služebnosti reálná břemena, práva nájmu, či jiná užívací práva ve prospěch třetích osob, vyjma pachtu ve prospěch třetí osoby nebo jiná právní omezení či povinnosti a dále [REDAKCE] prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu převodu I. nejsou uplatňovány žádné restituční nároky. Dále [REDAKCE] prohlašuje, že mu není známo, že by se ohledně Předmětu převodu I. vedla ke dni podpisu této smlouvy soudní, rozhodčí nebo správní řízení a prohlašuje, že Předmět převodu č. I. není vložen do základního kapitálu či majetku žádné obchodní společnosti či družstva. [REDAKCE] dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není účastníkem žádného doposud neskončeného exekučního řízení,



ve kterém by byl v postavení povinného a v rámci kterého by mu bylo doručeno usnesení o nařízení exekuce a prohlašuje, že na jeho majetek ke dni jejího uzavření této smlouvy není prohlášen konkurs ani podán návrh na prohlášení konkursu a ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení. ~~██████████~~ se zavazuje, že žádné právní omezení či závazky, věcná břemena či služebnosti ode dne uzavření této smlouvy k okamžiku vzniku právních účinků vkladu práva vlastnického k Předmětu převodu I. dle této smlouvy ani jeho části nezřídí, stejně tak nezřídí k Předmětu převodu I. právo nájmu či nepřenechají do užívání Předmět převodu I. jako celek či jeho část třetí osobě.

b) Obec Chroustov prohlašuje, že na Předmětu převodu II. nevážnou žádné právní ani faktické vady, dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu, či jiná užívací práva ve prospěch třetích osob, vyjma pachtu ve prospěch třetí osoby nebo jiná právní omezení či povinnosti a dále Obec Chroustov prohlašuje, že ve vztahu k Předmětu převodu II. nejsou uplatňovány žádné restituční nároky. Dále Obec Chroustov prohlašuje, že jí není známo, že by se ohledně Předmětu převodu II. vedla ke dni podpisu této smlouvy soudní, rozhodčí nebo správní řízení a prohlašuje, že Předmět převodu č. II. není vložen do základního kapitálu či majetku žádné obchodní společnosti či družstva. Obec Chroustov dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není účastníkem žádného doposud neskončeného exekučního řízení, ve kterém by byla v postavení povinného a v rámci kterého by jí bylo doručeno usnesení o nařízení exekuce a prohlašuje, že na majetek Obce Chroustov ke dni jejího uzavření této smlouvy není prohlášen konkurs ani podán návrh na prohlášení konkursu a ani vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení. Obec Chroustov se zavazuje, že žádné právní omezení či závazky, věcná břemena či služebnosti ode dne uzavření této smlouvy k okamžiku vzniku právních účinků vkladu práva vlastnického k Předmětu převodu II. dle této smlouvy ani jeho části nezřídí, stejně tak nezřídí k Předmětu převodu II. právo nájmu či nepřenechá do užívání Předmět převodu II. jako celek či jeho část třetí osobě.

c) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily ve smyslu ust. § 980 zák.č. 89/2013 Sb., občanský zákoník s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí), který je veden u katastrálního úřadu.

## **VI. Závěrečné ujednání a prohlášení smluvních stran**

a) Schvalovací doložka osvědčující platnost právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích (obecním zřízení) ve znění pozdějších předpisů :

Obce Chroustov potvrzuje, že směna pozemků v rozsahu této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva Obce Chroustov, které se konalo dne 09.05.2023, usnesením č. 2. Záměr směny částí pozemků par.č. 223/9 a par.č. 135/1 v k.ú. Chroustov v rozsahu geometrického plánu č. 1 a geometrického plánu č. 2 byl vyvěšen na úřední desce Obce Chroustov ve dnech od 14.4.2023 do 30.4.2023. Smluvní strany konstatují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

b) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

c) Právní poměry vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

d) Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabývají účastníci dle § 1105 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí



s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl doručen katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ( dále „návrh na vklad“) podepsaly smluvní strany spolu s touto smlouvou a návrh na vklad doručí na katastrální úřad spolu s jedním vyhotovením této smlouvy  nebude-li sjednáno jinak.

e) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby katastrální úřad povolený vklad práva vyplývající z této směnné smlouvy a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ( § 1149 odst. 2) zák.č. 89/2014 Sb., občanský zákoník) zapsal do katastru nemovitostí spolu se všemi ostatními údaji vyplývajícími z přiloženého geometrického plánu č. 1 a geometrického plánu č. 2.

f) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně se souhlasem všech smluvních stran ve formě dodatků. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, 1 x pro potřebu řízení o vklad u katastrálního úřadu a 3 x pro smluvní strany.

g) Smluvní strany se zavazují ke vzájemné součinnosti ve věci odstranění vad či překážek, které by bránily zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí a na případné výzvy k odstranění takových vad či nedostatků učinit příslušné úkony bez zbytečného odkladu tj. nejpozději do 30 (třiceti) pracovních dnů (lhůtu lze dohodou smluvních stran prodloužit) ode dne přijetí oznámení k doplnění návrhu nebo přerušení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. V případě, že vada řízení bude neodstranitelná, zavazují se smluvní strany k uzavření, ve lhůtě v tomto odstavci uvedené, nové smlouvy za stejných, zejména finančních podmínek, která bude prostá takové vady, nebude-li mezi nimi písemně sjednáno jinak s tím, že toto ujednání je závazkem smluvních stran podle ust. § 1785 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

h) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

v CHROUSTOVĚ dne 24.5.2023

v CHROUSTOVĚ dne 24.5.2023

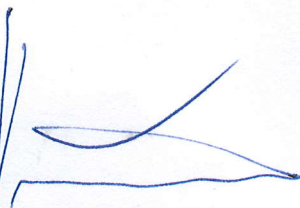
Jan Pekárek



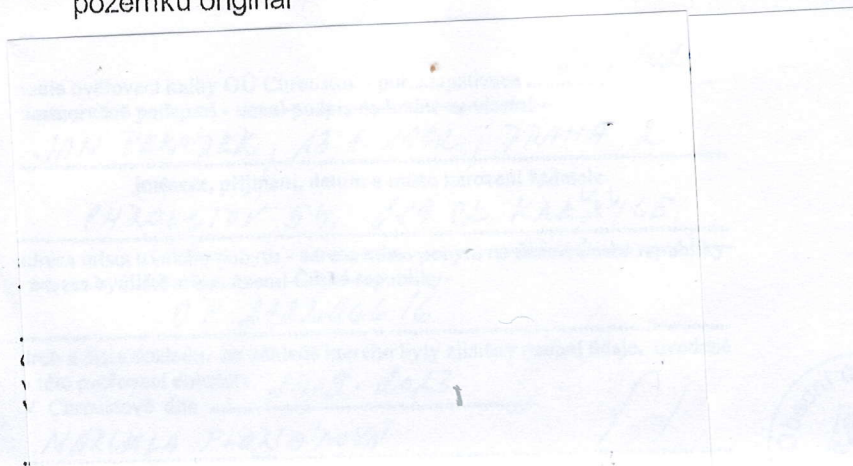
Obec Chroustov

Ing. Pavel Vančura

starosta



Příloha : GP č. 286-25/2023 originál, GP č. 285-24/2023 originál, souhlas s rozdělením pozemků originál





## DOLOŽKA

ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Potvrzuji, že všechny úkony podmiňující platnost právního úkonu byly splněny.

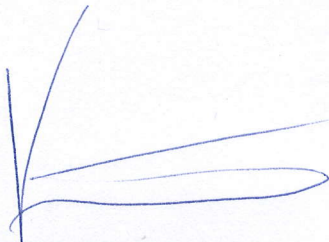
**Záměr obce směnit:** poz. parc. 135/34- orná půda ve vlastnictví obce Chroustov o výměře 3 131 m<sup>2</sup> za část parc. č. 223/10 – orná půda o výměře 3 131 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chroustov

Tento **záměr** byl schválen zastupitelstvem obce Chroustov dne 13.4.2023 a **vyvěšen na úřední desce od 14.4.2023 do 30.4.2023.**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy na směnu pozemků svým usnesením č. 2 dne 9.5.2023.

V Chroustově dne 24.5.2023

Podpis starosty:



Obec Chroustov  
okres Nymburk  
PSČ 289 02 Kněžice