



STEJNOPIS

Strana první.
NZ 223/2025

2LK6KUS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný jménem JUDr. Marcely Svobodové, notářky se sídlem v Městci Králové, v notářské kanceláři na adrese náměstí Republiky čp. 64, 289 03 Městec Králové, jejím zástupcem ustanoveným podle § 24 notářského řádu Mgr. Barborou Drahoňovskou, dne 25.9.2025, slovy: dvacátého pátého září roku dvou tisícího dvacátého pátého.

Účastníci:

1. **Obec Chroustov** se sídlem úřadu na adrese 289 02 Chroustov 81, identifikační číslo 006 40 654, jejíž existence je notářce známá z její činnosti, zastoupená starostou Ing. Pavlem Vančurou, dat. nar. 19.12.1959, bytem 289 02 Chroustov 120,
na straně jedné
2.
na straně druhé

Ing. Pavel Vančura, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je on sám i za obec Chroustov způsobilý a oprávněný samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.

..... jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis.

Část I.

Účastníci uzavírají tuto

směnnou smlouvu

Článek první: Starosta obce Chroustov prohlašuje, že je tato obec na základě kupní smlouvy ze dne 27.6.2014, z níž byl vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, č.j. V 6491/2014, a na základě zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem mimo jiné:

- pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo **480/2** – ostatní plocha o výměře 9 m²,

- pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo **80/4** – ostatní plocha o výměře 69 m²,

- pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo **82/1** – zahrada o výměře 1159 m²,

- pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo 83/2 – zahrada o výměře 9 m², -----
vše v katastrálním území Chroustov a vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví I pro obec a katastrální území Chroustov. -----

Článek druhý: -----, ohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 17.1.2025, z níž byl vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, č.j. V 450/2025-208, výhradním vlastníkem: -----

- pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo 276/2 – orná půda o výměře 3682 m² a -----
- pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo 481/1 – ostatní plocha o výměře 116 m², -----
vše v katastrálním území Chroustov a vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví 77 pro obec a katastrální území Chroustov. -----

Článek třetí: Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného GEOŠRAFO, s.r.o. se sídlem Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, číslo plánu 298-18654/2025, a odsouhlaseného dne 24.7.2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, číslo PGP 1078/2025-208, byla v článku druhém citovaná pozemková parcela č. 276/2 rozdělena na pozemkovou parcelu č. 276/2 o výměře 2552 m² a na pozemkovou parcelu č. 276/4 o výměře 1130 m². -----
Citovaný geometrický plán tvoří přílohu tohoto notářského zápisu. -----

Městský úřad Městec Králové - stavební úřad, vydal dne 14.8.2025 rozhodnutí - dělení pozemků, č.j. 02783/25/Výst/Švo, které nabylo právní moci dne 3.9.2025, dle kterého povoluje rozdělení pozemkové parcely číslo 276/2 v souladu s citovaným geometrickým plánem. -----

Článek čtvrtý: Obec Chroustov, zastoupená starostou Ing. Pavlem Vančurou, jakožto dosavadní vlastník v článku prvním citovaných pozemkových parcel, parcelní čísla 480/2, 80/4, 82/1 a 83/2, na straně jedné, a -----
-----, jakožto dosavadní vlastník v článku druhém citované pozemkové parcely číslo 481/1 a v článku třetím citované nově vytvořené pozemkové parcely, parcelní číslo 276/4, na straně druhé, -----

směňují tyto své nemovité věci se vším příslušenstvím a součástmi, se všemi právy, užitky a povinnostmi, a to tak, že: -----

- vlastníkem v článku v článku prvním citovaných pozemkových parcel, parcelní čísla 480/2, 80/4, 82/1 a 83/2, se stává -----
----- přičemž obec Chroustov tyto své parcely směňuje v ceně sjednané celkem ve výši 69 776 Kč, slovy: šedesát devět tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých, a -----
- vlastníkem v článku druhém citované pozemkové parcely číslo 481/1 a v článku třetím citované nově vytvořené pozemkové parcely, parcelní číslo 276/4 se stává obec Chroustov, přičemž -----
----- tyto své parcely směňuje v ceně sjednané celkem ve výši 69 776 Kč, slovy: šedesát devět tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých. -----

Obě strany s výše uvedenou směnou souhlasí a takto do vlastnictví uvedené nemovité věci přijímají. -----

Článek pátý: Starosta obce Chroustov Ing. Pavel Vančura prohlašuje, že směna předmětných nemovitých věcí byla schválena zastupitelstvem obce Chroustov v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb. na jednání dne 21.5.2025 usnesením číslo 6. -----
Záměr směny předmětných pozemků byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Chroustov.

Článek šestý: Vzhledem k tomu, že nevznikl žádný rozdíl v cenách směřovaných nemovitých věcí, považují obě strany své finanční nároky z této smlouvy za vypořádané. -----
Dále se účastníci dohodli, že Václav Nádvorník uhradí odměnu notářky za sepsání této smlouvy včetně náhrady za daň z přidané hodnoty a včetně poplatku za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. -----

Článek sedmý: Účastníkům je známo, že vlastnické právo na základě této smlouvy nabydou strany zápisem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu k okamžiku, kdy došel návrh na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu. -----

Článek osmý: Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, prosti omylu a tísně. Dále prohlašují, že si směřované nemovité věci dobře prohlédli a že znají jejich stav, že jim nejsou známy žádné vady těchto nemovitých věcí, na něž by se měli vzájemně zvláště upozornit, a zároveň prohlašují, že tyto nemovité věci do dnešního dne na nikoho nepřevedli a že na nich neváznou žádná zástavní práva, dluhy, či jiné právní závady. -----

Část II.

Plná moc notáře k zastupování u katastrálního úřadu v řízení o povolení vkladu práv.

Účastníci udělují plnou moc **JUDr. Marcele Svobodové, notáře se sídlem v Městci Králové, sídlo kanceláře náměstí Republiky čp. 64, 289 03 Městec Králové, IČ 16576691, ID datové schránky: zb6cbv9 (dále též jen „notářka“), k zastupování u příslušného katastrálního úřadu, v řízení o povolení vkladu práv, vyplývajících z tohoto notářského zápisu. Notářka je oprávněna jejich jménem činit všechna právní jednání, včetně podání a přijímání písemností, zejména sepsat a podat návrh na povolení vkladu práv, uhradit správní poplatky, s tím, že žádají, aby vyrozumění o provedení vkladu bylo doručeno přímo jim. -----**

Část III.

Vyjádření zástupce notářky o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu ve smyslu ustanovení §§ 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů

Já níže podepsaná Mgr. Barbora Drahoňovská, zástupce JUDr. Marcely Svobodové, notářky se sídlem v Městci Králové, uvádím, že -----

- a) dle mého názoru je shora uvedené právní jednání v souladu s právními předpisy -----
- b) dle mého názoru shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného seznamu -----
- c) dle mého názoru byly splněny formality stanovené právními předpisy pro právní jednání a pro zápis do veřejného seznamu a splnění těchto formalit mi bylo doloženo. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen. -----

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice
Ing. Pavel Vančura v.r.

L.S. JUDr. Marcela Svobodová
notářka v Městci Králové

Mgr. Barbora Drahoňovská v.r.
zástupce
JUDr. Marcely Svobodové
notářky v Městci Králové