



2015/SNB/2014-SNBM  
Č.j.: UZSVM/SNB/1967/2014-SNBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, pověřeným k podpisu smlouvy Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

**Obec Chroustov**

se sídlem Chroustov, 28903, Chroustov, Chroustov 81

IČ: 006 40 654

Zastoupená Ing. Pavlem Vančurovu, starostou obce

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/SNB/1967/2014-SNBM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky**

- stavební parcela číslo 68/1, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chroustov, č. p. 60, rod. dům
- stavební parcela číslo 68/2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Chroustov č. p. 13, rod. dům
- pozemková parcela číslo 82/1, zahrada, zemědělský půdní fond

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Chroustov, obec Chroustov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení Okresního soudu v Nymburce čj. 24D 7/2009, které nabylo právní moci dne 1. 11. 2012 příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem dle ČI. I. odst. 1 se všemi součástmi a příslušenstvím (Chroustov čp. 60, rod. dům, Chroustov čp. 13, rod. dům, náletové dřeviny, dvě stavby dřívě sloužící zemědělské výrobě), právy a povinnostmi.

### **ČI. II.**

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v ČI. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **506.000, 00 Kč** (slovy: Pětsetšesttisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 506.000,00 Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2101300059. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 44.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího, v.s. 210140010, dne 12. 5. 2014. **Zbývající část kupní ceny ve výši 462.000,00 Kč zaplatí kupující na výše uvedený účet prodávajícího variabilní symbol 2101300059 do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.**
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena, př. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj. považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, př. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vězla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodáváných a převáděných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci dle článku I. kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

### Čl. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. a kupující nemovité věci uvedené v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající od této smlouvy odstoupí, jestliže kupující je osobou dle § 18 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v Čl. V. odst. 2. a 3. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, (kromě příp. složené části kupní ceny, příp. již zaplacené smluvní pokuty).

### Čl. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti prodejem předmětných nemovitých věcí.
3. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty, částku složenou na účet kupujícího při výběrovém řízení. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, případně smluvní pokuty a úhrady za bezesmluvní užívání. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

### Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 27. 6. 2014

V Chroustově dne 23. června 2014

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Obec Chroustov



Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

(prodávající)



Ing. Pavel Vančura  
starosta obce Chroustov

(kupující)

