



**DODATEK č. TDS 1645814282 – TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
K RÁMCOVÉ SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI č. RS 1645814278**

Objednatel: Obec Chroustov

IČ: 00640654

se sídlem: Chroustov 81, 289 03 Městec Králové

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Vančura, starosta

➤ mobil: 724 186 957 e-mail: chroustov@tiscali.cz

(dále jen „**Objednatel**“),

a

Obstaravatel: Profesionálové, a.s.

IČ: 28806123

DIČ: CZ28806123

Sídlo: Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

Zapsaná v OR u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960.

jejímž jménem jedná: Ing. Bc. Alena Zahradníková, předsedkyně představenstva

➤ mobil: 724 689 097 e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

Jan Jaroš, člen představenstva

➤ mobil: 724 689 196 e-mail: jan.jaros@profesionalove.cz

(dále jen „**Obstaravatel**“),

(společně také jako „**Smluvní strany**“),

I.

Předmět činnosti

1. Předmětem tohoto dodatku k Rámcové smlouvě o spolupráci (dále jen „Smlouva“) je závazek Obstaravatele v rozsahu ujednaném v tomto dodatku Smlouvy zajistit a vykonat pro Objednatele jeho jménem a na jeho účet činnosti spočívající v TECHNICKÉM DOZORU STAVEBNÍKA (dále jen „TDS“) pro provádění stavebního díla (**Oprava místní komunikace v obci Chroustov**) dle Čl. I. odst.4. Smlouvy.



2. Rozsah činností TDS:

- seznámení se s podklady, dle kterých se připravuje realizace stavby, tj. především s projektovou dokumentací, smlouvami s účastníky výstavby díla a stavebním povolením
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku
- protokolární odevzdání směrového a výškového vytyčení stavby
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby
- zpracování podkladů a organizace kontrolních dnů stavby, porady a účast na jednání orgánů stavebníka
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- průběžné informování stavebníka (zástupce stavebníka) o všech závažných okolnostech
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňování podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě stavebníkovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací, vyžadování dokladů, které potvrzují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, prohlášení o shodě apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení,
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. č. 200/1994 Sb.)



- fotodokumentace průběhu stavby

II.

Doba plnění

1. Obstaravatel zahájí svou činnosti ke dni předání staveniště zhotoviteli, příp. dříve na základě písemné výzvy Objednatele a svou činnost ukončí po splnění všech bodů předmětu činnosti dle Čl. I. odst. 2. tohoto dodatku Smlouvy. Předpokládaná lhůta výkonu činnosti TDS nepřekročí více jak 1 měsíc od doby kolaudace stavby.
2. Četnost výkonu TDS v místě stavby je na uvážení Obstaravatele, přičemž se Obstaravatel zavazuje naplnit rozsah činností výkonu TDS dle Čl. I. odst. 2. Obstaravatel se zavazuje, že bude přítomen v místě stavby minimálně 1x týdně.

III.

Odměna Obstaravatele

1. Smluvní strany se dohodly na odměně Obstaravatele za výkon činnosti dle Čl. I. tohoto dodatku ve výši **20.000,- Kč bez DPH** za každý započatý měsíc výkonu činnosti TDS. Takto sjednaná odměna platí i pro případ potřeby překročení předpokládané lhůty výkonu činnosti TDS, např. při překročení očekávané lhůty stavebních prací.
2. Pro případné činnosti Obstaravatele nad rámec činností uvedených v čl. I. odst. 2 tohoto dodatku platí, že odměna za takové činnosti vyplývá z cenových ustanovení Smlouvy upravujících provádění jiných činností, než těch, které jsou předmětem Smlouvy a jejich dodatků. Právo na odměnu dle odst. 1 tohoto článku tím není nadále dotčeno.

IV.

Práva a povinnosti Obstaravatele

1. Obstaravatel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce Objednatele, jednat bude ve jménu a na účet Objednatele. V žádném případě však Obstaravatel není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem Objednatele.
2. Obstaravatel je oprávněn jménem Objednatele zastavit stavbu na přímý pokyn Objednatele, státního stavebního dohledu nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody Objednateli, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků či třetích osob stavbou dotčených.
3. Obstaravatel bude při zabezpečování veškerých činností podle této přílohy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude Obstaravatel uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. Obstaravatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel i přes upozornění Obstaravatele na splnění pokynů trvá, popřípadě své pokyny včas neupřesní či nezmění, neodpovídá Obstaravatel za případnou škodu takto vzniklou.

5. Obstaravatel zajistí pravidelné informování Objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran.
6. Obstaravatel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby a předat ji Objednateli při ukončení poslední části činnosti TDS.

V.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen nad rámec odměny Obstaravateli uhradit náklady, které Obstaravatel nutně nebo účelné vynaloží při plnění předmětu smlouvy, např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, Objednatelům vyžádané studie, zajištění jakýchkoliv stupňů projektové dokumentace, dodatečně požadované zkoušky, technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a znalecké posudky, zpracování technických zpráv, provozních řádů, geodetických prací a činností neuvedených v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat s Obstaravatelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast Objednatele, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se předmětu činnosti TDS nejpozději v termínu do 5 kalendářních dnů. Pokud tak neučiní, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí a ponechává další postup plně na Obstaravateli.
3. V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne Obstaravateli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Obstaravateli do 5 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže Objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

VI.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

1. Pověření pracovníci Objednatele:
 - pověřen k jednání ve věcech smluvních: Ing. Pavel Vančura, starosta
 - pověřen k jednání ve věcech technických: Ing. Pavel Vančura, starosta
2. Pověření pracovníci Obstaravatele:
 - pověřen k jednání ve věcech technických: Ing. Libor Špatenka, výrobní ředitel
3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany tohoto dodatku Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

VII.

Záruky za činnosti Obstaravatele

1. Obstaravatel potvrzuje kontrolu provedení díla a soulad s platnou projektovou dokumentací zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDS tohoto zápisu.
2. Obstaravatel odpovídá za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně upozorní Objednatele na vzniklé disproporce.
3. Obstaravatel je odpovědný Objednateli za plnění všech povinností vyplývajících z tohoto dodatku Smlouvy. V případě nesplnění jakékoliv z nich je Objednatel povinen bezodkladně na tuto skutečnost upozornit Obstaravatele doporučeným dopisem. Pokud nedojde v přiměřené lhůtě ve věci zjištěných nedostatků k nápravě, zavazuje se Obstaravatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ samostatně.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Veškerá ustanovení tohoto dodatku Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu a každá smluvní strana obdrží jeden oboustranně podepsaný výtisk. Stanoví – li tento dodatek konkrétní smluvní podmínky odlišně od Smlouvy, platí ujednání uvedené v dodatku, s tím že ostatní podmínky sjednané ve Smlouvě se užíjí podpůrně, či v případě pochybností. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chroustově, dne 23.12. 2016

V Hradci Králové, dne 29.12. 2016



Objednatel

Profesionálové, a.s.
Haškova 1714/3
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profesionalove.cz

Obstaravatel