manželé pan **Roman Jelínek**, [redacted] paní **Kateřina Jelínková**, [redacted], oba bytem [redacted]
(*dále i jen jako **prodávající***)

a

obec **Chroustov**
sídlem Chroustov 81, 289 02 Kněžice u Městce Králové
IČ: 006 40 654
zastoupená panem Ing. Pavlem Vančurou, starostou obce
(*dále i jen jako **kupující***)
(*prodávající a kupující společně dále také i jen jako **smluvní strany***)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Kupní smlouvu

Za prvé

1.1 Prodávající prohlašují, že jsou v režimu společného jmění manželů výlučnými a neomezenými vlastníky dále uvedených nemovitostí, a to:

- pozemkové parcely č. 72 – zahrada, a
- pozemkové parcely č. 539 – ostatní plocha,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v obci a katastrálním území Chroustov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 1052.

1.2 Geometrickým plánem č. 228-112/2019 ze dne 22.10.2019 vyhotoveným Ing. Ilonou Fliedrovou, V Zahrádkách 1311, 290 01 Poděbrady (dále i jen *Geometrický plán*) byla:

- pozemková parcela č. 72 – zahrada o výměře 700 m^2 rozdělena na část označenou jako pozemková parcela č. 72 – zahrada o výměře 607 m^2 a na část označenou jako díl „k“ o výměře 93 m^2,
- pozemková parcela č. 539 - ostatní plocha o výměře 1.533 m^2 rozdělena na část označenou jako pozemková parcela č. 539/1 - ostatní plocha o výměře 1.357 m^2 a na část označenou jako díl „j“ o výměře 176 m^2,

vše v obci a katastrálním území Chroustov.

Za druhé

2.1 Prodávající tímto prodávají kupující za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za cenu sjednanou v odstavci 2.3 tohoto článku:

- oddělenou část pozemkové parcely č. 72 – zahrada označenou jako díl „k“ o výměře 93 m^2,
- oddělenou část pozemková parcela č. 539 - ostatní plocha označenou jako díl „j“ o výměře 176 m^2,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělených na základě Geometrického plánu, vše v obci a katastrálním území Chroustov (dále i jen jako ***Předmět převodu***).

2.2 Kupující za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za cenu sjednanou v odstavci 2.3 tohoto článku od prodávajících:

- oddělenou část pozemkové parcely č. 72 – zahrada označenou jako díl „k“ o výměře 93 m^2,

- oddělenou část pozemková parcela č. 539 - ostatní plocha označenou jako díl „j" o výměře 176 m^2,

se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělených na základě Geometrického plánu, vše v obci a katastrálním území Chroustov, kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví tak, že se stává vlastníkem celku nově vzniklé pozemkové parcely č. 539/2 – ostatní plocha o výměře 269 m^2.

2.3. Kupní cena za Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi byla po vzájemné dohodě smluvních stran sjednána ve výši **48.321,- Kč** (Slovy: Čtyřicet osm tisíc tři sta dvacet jedna korun českých), (dále jen ***Kupní cena***).

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě Kupní ceny takto:

- celou Kupní cenu uhradí kupující prodávajícím z vlastních zdrojů nejpozději do 3 pracovních dnů po uzavření této kupní smlouvy, a to na bankovní účet určený prodávajícími;

Za třetí

3.1 Prodávající dále prohlašují, že:

- ke dni podpisu této kupní smlouvy není Předmět převodu (dále také i ve smyslu spoluvlastnický podíl každého z prodávajících) zatížen zástavními právy, právy odpovídajícími věcným břemenům, předkupními právy, nájemními právy, dluhy, či jakýmikoliv jinými právy třetích osob, které by vylučovaly nebo omezovaly vlastnické právo kupující k Předmětu převodu, popř. že taková práva by mohla být pro jednání prodávajících v budoucnu k Předmětu převodu zřízena, vyjma právních vad a omezení zjistitelných ke dni uzavření této kupní smlouvy z veřejné evidence katastru nemovitostí,
- ke dni podpisu této smlouvy nejsou vedeny ohledně Předmětu převodu žádné soudní spory a správní řízení,
- ke dni podpisu této smlouvy není zahájeno řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit převod Předmětu převodu anebo vlastnické právo kupující k Předmětu převodu,
- ke dni podpisu této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno, popř. důvodně hrozí zahájení exekučního řízení či řízení o výkon rozhodnutí, není v úpadku nebo jim úpadek hrozí, popř. je vůči nim zahájeno či probíhá insolvenční nebo konkursní řízení,
- s vlastnictvím Předmětu převodu nepřecházejí na kupující žádné dluhy související Předmětem převodu.

3.2 Prodávající se zavazují, že v době od podpisu této kupní smlouvy neučiní žádné kroky směřující k tomu nebo umožňující to, aby Předmět převodu dle této smlouvy byl zatížen jakýmikoliv právními vadami, zejména aby byl zatížen zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, věcnými břemeny, nebo aby byly vloženy jako vklad do jakéhokoliv právního subjektu, nebo prodán jinému kupujícímu, aby byl zatížen jiným právem závazkovým, popř. jakýmkoliv dluhem.

3.3 Pro případ porušení závazku prodávajících vymezeného v odst. 3.2 tohoto článku nebo pro případ nepravdivosti prohlášení prodávajících učiněných v odst. 3.1 tohoto článku, má kupující právo od této kupní smlouvy jako celku odstoupit, a to za podmínky, že prodávající důvod, pro který je kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit, neodstraní ani v náhradní lhůtě 15-ti dnů.

3.4 Kupující prohlašuje, že jí je znám faktický, stavebně technický a právní stav Předmětu převodu, tento si řádně prohlédla a v tomto stavu jej za Kupní cenu kupuje.

3.5 Pro případ ukončení nebo zrušení této kupní smlouvy nebo pro případ neprovedení (zamítnutí) návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si již vzájemně poskytnutá plnění.

Za čtvrté

4.1 Nabytí Předmětu převodu za podmínek uvedených v této kupní smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 07.10.2019, usnesením číslo 3, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce. Toto usnesení tvoří přílohu této smlouvy.

Za páté

5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu dle této kupní smlouvy přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Tímto dnem přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Předmětu převodu. Do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o převodu Předmětu převodu nebo dodatek k této smlouvě, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Smluvní strany se zavazují splnit případné další podmínky stanovené katastrálním úřadem k učinění zápisu vlastnického práva pro kupující dle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této kupní smlouvy a smluvní strany neučiní ve lhůtě 14 dnů příslušné kroky k tomu, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

5.2 Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy hradí kupující.

5.3 Smluvní strany se zavazují spolu s touto kupní smlouvou podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to ve dvojím vyhotovení.

5.4 Kupující je osvobozena od daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy.

5.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, včetně jednoho vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Dvě vyhotovení (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran), včetně dvou vyhotovení návrhu na vklad do KN obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající. Kupující předloží jedno vyhotovení této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po uzavření této kupní smlouvy.
Smluvní strany dále sjednaly, že správní řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nezahájí jinak než tak, jak je dohodnuto touto kupní smlouvou.

5.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy, tuto smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Chroustově dne 12.12.2019

Prodávající:

[redacted]

Kupující:

Obec Chroustov
Ing. Pavel Vančura,
starosta obce

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Knežice