

Na straně jedné:

paní Jitka Lipovská,

paní Jana Rybková,

pan Josef Svoboda,

zastoupeni na základě plně moci paní Jitkou Lipovskou
(dále i jen jako *Prodávající 1*)

a

obec Chroustov

sídlem Chroustov 81, 289 02 Kněžice

IČ: 006 40 654

zastoupená panem Ing. Pavlem Vančurou, starostou obce
(dále i jen jako *Prodávající 2*)

a

manželé pan Miloslav Tyl,

a paní Marie Tylová,

(dále i jen jako *Prodávající 3*)

a

Na straně druhé:

manželé pan Roman Jelínek,

paní Kateřina Jelínková

oba

bytem

(dále i jen jako *Kupující 1*)

a

obec Chroustov

sídlem Chroustov 81, 289 02 Kněžice

IČ: 006 40 654

zastoupená panem Ing. Pavlem Vančurou, starostou obce
(dále i jen jako *Kupující 2*)

a

manželé pan Ing. Josef Rygl,

a paní Vladimíra Ryglová,

oba bytem

(dále i jen jako *Kupující 3*)

a

manželé pan Miloslav Tyl,

paní Marie Tylová,

oba bytem

(dále i jen jako *Kupující 4*)

a

paní Vladimíra Ryglová,

bytem

(dále i jen jako *Kupující 5*)

(všichni prodávající a všichni kupující společně dále také i jen jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

Kupní smlouvu

Za první

1.1 Prodávající 1 prohlašují, že každý z prodávajících je výlučným a neomezeným vlastníkem spoluživnostnického podílu v poměru ideální $\frac{1}{3}$ k celku pozemkové parcely č. 73/3 – zahrada a pozemkové parcely č. 73/4 – zahrada se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v obci a katastrálním území Chroustov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 294.

Geometrickým plánem č. 228-112/2019 ze dne 22.10.2019 vyhotoveným Ing. Ilonou Fliedrovou, V Zahrádkách 1311, 290 01 Poděbrady (dále i jen Geometrický plán) byla:

- pozemková parcela č. 73/3 – zahrada o výměře 258 m² rozdělena na část označenou jako pozemková parcela č. 73/3 – zahrada o výměře 155 m², část označenou jako díl „b“ o výměře 8 m², část označenou jako díl „f“ o výměře 4 m² a část označenou jako díl „h“ o výměře 91 m²,
 - pozemková parcela č. 73/4 – zahrada o výměře 290 m² rozdělena na část označenou jako pozemková parcela č. 73/4 - zahrada o výměře 190 m², část označenou jako pozemková parcela č. 73/6 - zahrada o výměře 9 m², část označenou jako díl „g“ o výměře 54 m² a část označenou jako díl „i“ o výměře 37 m²,
- vše v obci a katastrálním území Chroustov.

1.2 Prodávající 2 prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemkové parcely č. 463 – ostatní plocha a pozemkové parcely č. 534 – ostatní plocha se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v obci a katastrálním území Chroustov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 1.

Geometrickým plánem č. 228-112/2019 ze dne 22.10.2019 vyhotoveným Ing. Ilonou Fliedrovou, V Zahrádkách 1311, 290 01 Poděbrady (dále i jen Geometrický plán) byla:

- pozemková parcela č. 463 – ostatní plocha o výměře 173 m² rozdělena na část označenou jako díl „c1“ o výměře 1 m², část označenou jako díl „c2“ o výměře 36 m², část označenou jako díl „d“ o výměře 90 m², část označenou jako díl „e1“ o výměře 26 m² a část označenou jako díl „e2“ o výměře 20 m²,
 - pozemková parcela č. 534 – ostatní plocha rozdělena na část označenou jako díl „l“ o výměře 7 m² a část označenou jako díl „m“ o výměře 97 m²,
- vše v obci a katastrálním území Chroustov.

1.3 Prodávající 3 prohlašují, že jsou výlučnými a neomezenými vlastníky, v režimu společného jmění manželů, pozemkové parcely č. 73/1 – zahrada se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše v obci a katastrálním území Chroustov, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 39.

Geometrickým plánem č. 228-112/2019 ze dne 22.10.2019 vyhotoveným Ing. Ilonou Fliedrovou, V Zahrádkách 1311, 290 01 Poděbrady (dále i jen Geometrický plán) byla:

- pozemková parcela č. 73/1 – zahrada o výměře 1.623 m² rozdělena na část označenou jako pozemková parcela č. 73/1 – zahrada o výměře 1.475 m², na část označenou jako pozemková parcela č. 73/8 - zahrada o výměře 138 m² a část označenou jako díl „a“ o výměře 10 m²,
- vše v obci a katastrálním území Chroustov.

Za druhé

Za třetí

3.1 Prodávající 1 tímto prodávají Kupující 2, a to každý z prodávajících za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za cenu sjednanou v odstavci 3.3 tohoto článku, svůj spolužlastnický podíl v poměru ideální $\frac{1}{3}$ k celku oddělené části pozemkové parcely č. 73/3 – zahrada označené jako díl „f“ o výměře 4 m² a k celku oddělené části pozemkové parcely č. 73/4 – zahrada označené jako díl „g“ o výměře 54 m² se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělených na základě Geometrického plánu, jejichž sloučením vzniká nová pozemková parcela č. 73/5 – ostatní plocha o výměře 58 m², vše v obci a katastrálním území Chroustov (dále i jen jako **Předmět převodu 2**).

3.2 Kupující 2 za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za cenu sjednanou v odstavci 3.3 tohoto článku od Prodávajících 1 jejich prodávané spolužlastnické podíly v poměru ideální $\frac{1}{3}$ k celku oddělené části pozemkové parcely č. 73/3 – zahrada označené jako díl „f“ o výměře 4 m² a k celku oddělené části pozemkové parcely č. 73/4 – zahrada označené jako díl „g“ o výměře 54 m² se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělených na základě Geometrického plánu, jejichž součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělených na základě Geometrického plánu, kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví tak, že se stává vlastníkem celku nově vzniklé pozemkové parcely č. 73/5 – ostatní plocha o výměře 58 m².

3.3. Kupní cena za Předmět převodu 2 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi byla po vzájemné dohodě Prodávajících 1 a Kupující 2 sjednána ve výši 10.419,- Kč (Slov: Deset tisíc čtyři sta devatenáct korun českých), (dále jen **Kupní cena 2**), kdy podíl každého z Prodávajících 1 na Kupní ceně 2 činí $\frac{1}{3}$ k celku Kupní ceny 2.

Prodávající 1 a Kupující 2 se dohodli na úhradě Kupní ceny 2 takto:

- celá Kupní cena 2 byla Kupující 2 Prodávajícím 1 uhranena z vlastních zdrojů kupující před uzavřením této kupní smlouvy k rukám Prodávajících 1 v hotovosti (každému z prodávajících v poměru $\frac{1}{3}$ celku sjednané Kupní ceny 2, což Prodávající 1 podepisem

této kupní smlouvy výslově potvrzuji.

3.4 Nabytí Předmětu převodu 2 za podmínek uvedených v této kupní smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 07.10.2019, usnesením číslo 3, nadpoloviční většinou hlasů **všech** členů zastupitelstva obce. Toto usnesení tvoří přílohu této smlouvy.

Za čtvrté

Za páté

Za šesté

6.1 Prodávající 2 tímto prodává Kupujícím 4 za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za cenu sjednanou v odstavci 6.3 tohoto článku:

- oddělenou část pozemkové parcely č. 463 – ostatní plocha označenou jako díl „c1“ o výměře 1 m² a oddělenou část pozemkové parcely č. 463 – ostatní plocha označenou jako díl „c2“ o výměře 36 m² se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělené na základě Geometrického plánu,
- oddělenou část pozemkové parcely č. 463 – ostatní plocha označenou jako díl „d“ o výměře 90 m² a oddělenou část pozemkové parcely č. 534 – ostatní plocha označenou jako díl „l“ o výměře 7 m², se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělené na základě Geometrického plánu, jejichž sloučením vzniká nová pozemková parcela č. 463 – ostatní plocha o výměře 97 m²,

vše v obci a katastrálním území Chroustov (dále i jen jako *Předmět převodu 5*).

6.2 Kupující 4 za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za cenu sjednanou v odstavci 6.3 tohoto článku od Prodávající:

- oddělenou část pozemkové parcely č. 463 – ostatní plocha označenou jako díl „c1“ o výměře 1 m² a oddělenou část pozemkové parcely č. 463 – ostatní plocha označenou jako díl „c2“ o výměře 36 m² se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oddělené na

Za sedmé

I přání v "1a. Dle zákonu o občanských vztazech je k mimořádnému převodu dojednáván smlouva o "družstvu podnikání obojetého práva" - DPP. S výjimkou srovnatelných smlouv o dvojdružstvu podnikání s významem jednotlivého podniku, může být smlouva o dvojdružstvu podnikání s významem jednotlivého podniku uzavřena i bez výše uvedeného nároku na smlouvu o dvojdružstvu podnikání s významem jednotlivého podniku.

I přání v "1a. Dle zákonu o občanských vztazech je k mimořádnému převodu dojednáván smlouva o "družstvu podnikání jednoho práva" - DPP. S výjimkou srovnatelných smlouv o dvojdružstvu podnikání s významem jednotlivého podniku.

Za osmě

8.1 Každý z prodávajících, ve vztahu k jimi převáděnému předmětu převodu, dále prohlašuje, že:

- ke dni podpisu této smlouvy není předmět převodu zatižen zástavními právy, právy odpovídajícími věcným břemenum, předkupními právy, nájemními právy, dluhy, či jakýmkoliv jinými právy třetích osob, které by vylučovaly nebo omezovaly vlastnické právo kupujících k předmětu převodu, popř. že taková práva by mohla být pro jednání prodávajících v budoucnu k předmětu převodu zřízena, vyjma právních vad a omezení zjistitelných ke dni uzavření této kupní smlouvy z veřejné evidence katastru nemovitostí,
- ke dni podpisu této smlouvy nejsou vedeny ohledně předmětu převodu žádné soudní spory a správní řízení,
- ke dni podpisu této smlouvy není zahájeno řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit převod předmětu převodu anebo vlastnické právo kupujících k předmětu převodu,
- ke dni podpisu této smlouvy nebylo vůči nim zahájeno, popř. důvodně hrozí zahájení exekučního řízení či řízení o výkon rozhodnutí, není v úpadku nebo jim úpadek hrozí, popř. je vůči nim zahájeno či probíhá insolvenční nebo konkursní řízení,
- s vlastnictvím předmětu převodu nepřechází na kupující žádné dluhy související předmětem převodu.

8.2 Každý z prodávajících, ve vztahu k jimi převáděnému předmětu převodu, se zavazuje, že v době od podpisu této kupní smlouvy neučiní žádné kroky směřující k tomu nebo umožňující to, aby předmět převodu dle této smlouvy byl zatižen jakýmkoliv právními vadami, zejména aby byl zatižen zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, věcnými břemeny, nebo aby byly vloženy jako vklad do jakéhokoliv právního subjektu, nebo prodán jinému kupujícímu, aby byl zatižen jiným právem závazkovým, popř. jakýmkoliv dluhem.

8.3 Pro případ porušení závazku prodávajícího vymezeného v odst. 8.2 tohoto článku nebo pro případ nepravdivosti prohlášení prodávajícího učiněných v odst. 8.1 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to za podmínky, že prodávající důvod, pro který je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, neodstraní ani v náhradní lhůtě 15-ti dnů.

V této souvislosti kupující deklarují svůj výlučný zájem nabýt jimi nabývaný předmět převodu pouze jako celek.

8.4 Kupující prohlašují, že jím je znám faktický, stavebně technický a právní stav jimi nabývaného předmětu převodu, tento si rádně prohlédli a v tomto stavu jej za sjednanou kupní cenu kupují.

8.5 Pro případ ukončení nebo zrušení této kupní smlouvy nebo pro případ neprovedení (zamítnutí) návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si již vzájemně poskytnutá plnění.

Za deváté

9.1 Vlastnické právo k předmětu převodu dle této kupní smlouvy přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy. Tímto dnem přechází na kupující všechna práva a povinnosti spojené s vlastnictvím jimi nabývaného předmětu převodu. Do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o převodu předmětu převodu nebo dodatek k této smlouvě, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Smluvní strany se zavazují splnit případně další podmínky stanovené katastrálním úřadem k učinění zápisu vlastnického práva pro kupující dle této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítl, a to z jakéhokoliv důvodu, vklad vlastnického práva k Předmětu převodu dle této kupní smlouvy a smluvní strany neučiní ve lhůtě 14 dnů příslušné kroky k tomu, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl povolen, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

9.2 Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy hradí kupující rovným dílem.

9.3 Smluvní strany se zavazují spolu s touto kupní smlouvou podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to ve dvojím vyhotovení.

9.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy jsou kupující (ve vztahu k jimi nabývanému předmětu převodu) a tito berou na vědomí, že mají povinnost podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k této dani a tuto daň v zákonné lhůtě zaplatit.

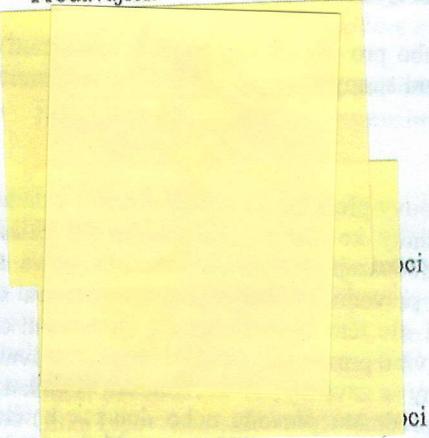
9.5 Tato smlouva byla vyhotovena v jedenácti stejnopisech, včetně jednoho vyhotovení s úředním ověřenými podpisy smluvních stran. Dvě vyhotovení (z toho jedno vyhotovení kupní smlouvy a úředně ověřenými podpisy smluvních stran) včetně dvou vyhotovení návrhu na vklad do KN održí kupující obec Chroustov a každý z prodávajících a kupujících obdrží po jednom vyhotovení. Kupující obec Chroustov předloží jedno vyhotovení této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu k zahajení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany dále sjednaly, že správní řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nezahájí jinak než tak, jak je dohodnuto touto kupní smlouvou.

9.6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy, tuto smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Chroustově dne 12.12.2019

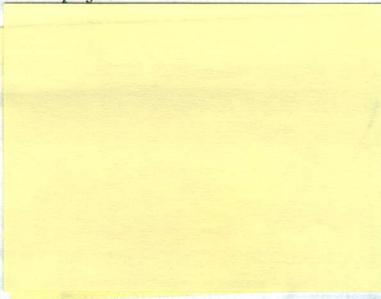
Prodávající:



Obec Chroustov
Ing. Pavel Vančura,
starosta obce

A blue ink signature of Ing. Pavel Vančura, starosta obce, is placed below the text above it.

Kupující:



Obec Chroustov
Ing. Pavel Vančura,
starosta obce

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Potvrzuji, že všechny úkony podmiňující platnost právního úkonu byly splněny.

Záměr obce prodat – p.p. č. 463 stávající část c1 o výměře 1 m², část c2 o výměře 36 m² a nově vzniklý pozemek p.č. 463 vzniklý z dílů d o výměře 90 m² a dílu l o výměře 7 m², vše v k. ú. Chroustov dle geometrického plánu č. 228-112/2019 zpracovaného Ing. Ilonou Fliedrovou **byl zveřejněn** na úřední desce obecního úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 14.10.2019 do 29.10.2019

Zastupitelstvo obce rozhodlo o uzavření smlouvy na prodej pozemku svým usnesením č. 6 ze dne 11.11.2019

V Chroustově dne 12.11.2019

podpis starosty obce

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice