

**Darovací smlouva dle § 2055 a násl. zák.č.89/2012 Sb. Občan.
zák. se zákazem zcizení a zatížení věcí dle § 1761 Občan.zák. a smlouva o
zřízení věcných břemen
uzavřené dne, měsíce a roku níže uvedeného
mezi**

**Římskokatolickou farností Městec Králové, IČ: 62444239 , se sídlem ul.Přemysla Otakara
II.č.p.23, 289 03 Městec Králové, zastoupenou administrátorem P.Ryszardem Bockowskim ,
jako dárcem a oprávněným z věcného břemene na straně jedné**

a

**Obcí Chroustov, IČ: 00640654, se sídlem Chroustov č.p.81, 289 02 Kněžice, zastoupenou
starostou obce ing.Pavlem Vančurovou , jako obdarovaným , povinným z věcného břemene a
obtíženým na straně druhé**

I.

Římskokatolická farnost Městec Králové je na základě rozhodnutí o sloučení církevních právnických osob č.j. 2264/2009 ze dne 22.12.2009, mimo jiné vlastníkem pozemků označených v katastru nemovitostí jako stavební parcela číslo 53 zastavěná plocha , jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. – památkový kostel Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově a okolní pozemkové parcely číslo 77 ostatní plocha - pohřebiště s památkovou kamennou ohradní hřbitovní zdí s železným plotem, dvěma železnými brankami a památkovým kamenným schodištěm, vše v katastrálním území Chroustov, okres Nymburk.

Kostel Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově s ohradní kamennou hřbitovní zdí a kamenným schodištěm jsou zapsány v seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 17059/2 - 1824.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 176 pro katastrální území a obec Chroustov, okres Nymburk u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

II.

Římskokatolická farnost Městec Králové daruje stavební parcelu číslo 53 zastavěná plocha v k.ú. Chroustov, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. - památkový kostel Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově s inventářem , který je uvedený a popsaný v příloze číslo 1 této smlouvy, a pozemkovou parcelu číslo 77 ostatní plocha - pohřebiště s památkovou kamennou ohradní hřbitovní zdí s železným plotem, dvěma železnými brankami a památkovým kamenným schodištěm, vše v katastrálním území Chroustov, okres Nymburk, vše jak stojí a leží, Obci Chroustov, která tento dar do svého vlastnictví přijímá.

K přijetí daru výše uvedených církevních nemovitých věcí v k.ú.Chroustov s uvedenými součástmi a v příloze připojeným a popsaným inventářem , se zřízením níže popsaných věcných břemen a se zákazem zcizení a zatížení předmětných nemovitých věcí, dalo souhlas zastupitelstvo Obce Chroustov svým usnesením číslo 5 ze dne 2.12.2019.

III.

Obdarovaná Obec Chroustov touto smlouvou současně zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Římskokatolické farnosti Městec Králové a každého dalšího vlastníka parcely číslo 1, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e - farní kostel sv. Markéty v Městci Králové, k.ú. Městec Králové, věcné břemeno in rem, spočívající v konání římskokatolických bohoslužeb o pouti, o posvícení, na vánoce, na požádání farníků, při významných příležitostech a událostech a dále církevních obřadů (křtu, svateb, pohřbu) na stavební parcele číslo 53 zastavěná plocha v k.ú. Chroustov, okr. Nymburk, s objektem občanské vybavenosti bez č.p./č.e - památkovým kostelem Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově. Zároveň se obdarovaná Obec Chroustov zavazuje převedenou stavební parcelu číslo 53 s památkovým kostelem Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově po převodu užívat k účelům, které by nebyly v rozporu s charakterem sakrálního prostoru (např. civilní pohřební rozloučení, koncerty vážné hudby aj.), v interiéru tohoto kostela ponechat movitý inventář - mobiliář s jeho současným rozmístěním v liturgickém prostoru, o stavbu kostela v Chroustově a okolní hřbitovní pozemek se starat s péčí řádného hospodáře, případnými stavebními opravami či úpravami nenarušit sakrální charakter předmětného kostela a pietní ráz okolního hřbitovního pozemku a zabezpečit inventář kostela před jeho poškozením a odcizením.

Dále Obec Chroustov touto smlouvou současně zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Římskokatolické farnosti Městec Králové a každého dalšího vlastníka parcely číslo 1, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e - farní kostel sv. Markéty v Městci Králové, k.ú. Městec Králové, věcné břemeno in rem, spočívající ve vstupu, průchodu a průjezdu v kteroukoliv denní a noční dobu přes celou pozemkovou parcelu číslo 77 ostatní plocha - pohřebiště v k.ú. Chroustov ke stavební parcele číslo 53 s kostelem Nanebevzetí Panny Marie v k.ú. Chroustov, s umožněním na p.p.č. 77 ost. pl. - pohřebiště v k.ú. Chroustov konat církevní obřady a s tím, že případné kněžské hroby na tomto pozemku budou osvobozeny od nájemného z hrobových míst.

Právo výše uvedeného věcného břemene konání bohoslužeb a církevních obřadů bude vykonávat farář či administrátor Římskokatolické farnosti Městec Králové či jiný pověřený římskokatolický duchovní, v případě církevních obřadů i jáhen.

Výše popsaná věcná břemena se zřizují dohodou za jednorázovou úplatu ve výši 200.-Kč slovy dvěstě korun českých, kteroužto částku uhradí oprávněný z věcného břemene povinnému z věcného břemene složenkou nebo proti potvrzení do deseti dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí z Katastrálního pracoviště v Nymburce.

Oprávněný z věcných břemen takto popsaná práva z věcných břemen přijímá.

IV.

Obec Chroustov se zavazuje, že zajistí takovou údržbu stavební parcely číslo 53 s kostelem Nanebevzetí Panny Marie v k.ú. Chroustov, aby byl do budoucna zachován stávající stav kostela a nedošlo k jeho zničení. Obec Chroustov se dále zavazuje na své náklady zabezpečit tuto darovanou nemovitou věc tak, aby nedošlo v důsledku jejího stavebního stavu k poškození převedeného inventáře, zejména zabráněním zatékání do kostela, dále zabezpečí kostel v Chroustově před vniknutím nepovolaných osob, před odcizením a poškozením jeho převedeného inventáře.

V.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady, kromě smlouvy o pronájmu prostor na půdě a ve věži kostela v Chroustově k umístění a provozu telekomunikačních zařízení z 6.11.2013 s nájemcem Bohumilem Bourou, GALANCE, Fibichova 962, Městec Králové, jejíž kopie byla obdarovanému předána.

Obdarovaný potvrzuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám. Rovněž je obdarované Obci Chroustov známo to, že u převáděné stavební parcely číslo 53 v obdarované Obci Chroustov je zapsán v katastru nemovitostí nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem pod ZDŘ - 297/2019 u Katastrálního pracoviště v Nymburce, což se zavazuje obdarovaný po vkladu této smlouvy odstranit.

VI.

Pokud by obdarovaná Obec Chroustov darované nemovité věci (věc) v této smlouvě uvedené chtěla dále převést na jinou právnickou či fyzickou osobu, nebo je hodlala opustit, zavazuje se neprodleně o tomto záměru písemně informovat Římskokatolickou farnost Městec Králové či jejího právního nástupce, přičemž kopii oznámení tohoto záměru dát na vědomí Biskupství královéhradeckému, a nabídnout jí zpětně darované nemovité věci (věc) k bezúplatnému převodu do církevního vlastnictví. Zároveň s touto nabídkou pro případ, kdy by církevní subjekt nabídky nechtěl využít, zašle dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení předmětných nemovitých věcí (věci) spolu s návrhem na výmaz tohoto práva v katastru nemovitostí. Církevní subjekt se zavazuje nejpozději do 90 dnů od obdržení písemného vyrozumění písemně Obci Chroustov sdělit, zda využije nabídku zpětného daru. Pokud neuplatní nárok na bezúplatný převod, vrátí Obci Chroustov dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení předmětné nemovité věci, podepsanou svým statutárním zástupcem, včetně návrhu na výmaz práva. Obec Chroustov pak zajistí výmaz těchto práv v katastru nemovitostí a uhradí s tím spojený příslušný správní poplatek.

Při nedodržení výše uvedeného závazku ze strany Obce Chroustov se sjednává smluvní pokuta 10.000,-Kč slovy deset tisíc korun českých.

Zároveň se u převáděných nemovitých věcí **zřizuje** po dobu existence stavby kostela Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově (§ 1569 odst.2) NOZ) ve smyslu § 1761 NOZ zákaz zcizení včetně darování vůči třetím osobám a zákaz zatížení vůči třetím osobám, jako práva věcná, zapsaná do katastru nemovitostí, a to s vyjímkou věcných břemen pro inženýrské sítě.

VII.

Pokud by obdarovaná Obec Chroustov některou z darovaných movitých věcí, uvedených v příloze této smlouvy, chtěla dále převést na jinou právnickou či fyzickou osobu, zavazuje se neprodleně o tomto záměru písemně informovat Římskokatolickou farnost Městec Králové či jejího právního nástupce, přičemž kopii oznámení tohoto záměru dát na vědomí Biskupství královéhradeckému, a nabídnout jí zpětně darovanou movitou věc (věci) k bezúplatnému převodu do církevního vlastnictví. Církevní subjekt se zavazuje nejpozději do 90 dnů od obdržení písemného vyrozumění písemně Obci Chroustov sdělit, zda využije nabídku zpětného daru, jinak nárok církevního subjektu na bezúplatný převod movité věci (věci) zaniká.

Zároveň se u převáděných movitých věcí mezi stranami smluvně zřizuje po dobu existence stavby kostela Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově (§ 1569 odst.2) NIOZ) zákaz **zcizení včetně darování vůči třetím osobám a zákaz zatížení vůči třetím osobám.**

Při nedodržení výše uvedených závazků tohoto článku smlouvy, se ze strany Obce Chroustov sjednává smluvní pokuta 10.000.-Kč slovy deset tisíc korun českých.

VIII.

Obdarovaný uhradí veškeré platby za doklady a poplatky spojené s realizací a vkladem těchto smluv do katastru nemovitostí.

Uvedený bezúplatný převod předmětných nemovitých a movitých věcí je dle § 19b odst.2)b)3) zák.č.586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění osvobozen od daně z příjmu právnické osoby ze strany Obce Chroustov.

IX.

Smlouvy podléhají dle Církevního kodexu (CIC) z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu.
K bezúplatnému převodu st.p.53 v k.ú. Chroustov s objektem občanské vybavenosti - památkovým kostelem Nanebevzetí Panny Marie v Chroustově a okolní p.p.77 ost.pl. - pohřebiště, vše v k.ú.Chroustov, dal ve smyslu výše uvedeného Církevního kodexu (CIC) z roku 1983 can.1277 souhlas sbor poradců Biskupství královéhradeckého na svém zasedání dne 13.3.2017 pod bodem 3).

X.

Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště v Nymburce na základě této darovací smlouvy. Oprávněný z věcného břemene nabude oprávnění z věcných břemen , popsaných v článku III. smlouvy vkladem do katastru nemovitostí této smlouvy o zřízení věcných břemen. Bez vkladu oprávnění z věcných břemen pro Římskokatolickou farnost Městec Králové nelze provést vklad vlastnického práva ohledně nemovitých věcí v článku II. darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného.

XI.

Smlouvy se vyhotovují ve čtyřech paré, z nichž jedno paré bude podáno ke vkladu Katastrálnímu pracovišti v Nymburce; po jednom paré účastníky podepsané a Biskupstvím královéhradeckým schválené smlouvy obdrží každý z účastníků a právní oddělení Biskupství královéhradeckého, Velké náměstí 35, 500 01 Hradec Králové 1. Vklad u Katastrálního pracoviště v Nymburce s potřebnými přílohami zajistí právní oddělení Biskupství královéhradeckého. Nedílnou součástí smlouvy je v příloze číslo 1 soupis převáděného inventáře kostela s jeho popisem .

Tato smlouva ve smyslu § 3) odst.2) písmena 1) zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv nepodléhá uveřejnění v registru smluv, neboť její smluvní stranou je obec, která nevykonává rozšířenou působnost.

Účastníci smluv prohlašují, že tyto smlouvy byly uzavřeny po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Zástupci smluvních stran potvrzují autentičnost těchto smluv svými podpisy.

V Chroustově, dne 18. prosince 2019

P. Ryszard Bockowski

dárce a oprávněný z věcných břemen : obdarovaný, povinný z věcných břemen a
obtížený:

Římskokatolická farnost Městec Králové
zast. P.Ryszardem Bockowskim, administrátorem zast. ing.Pavlem Vančurou, starostou



Obec Chroustov

okres Nymburk

PSČ 289 02 Kněžice

Biskupství královéhradecké schvaluje.

č.j. 6475/016 dne 14.1.2020



Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JUD.
 sídelní biskup královéhradecký

6475/016

ale ověřovací knihy OU Chroustov - poř. & legalizace
játnoručně podepsal - uznal podpis na lístku za vlastní

RYSZARD ANDRZEJ BOCKOWSKI, 16.5.1950 ADELINA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PŘEMYSIA OTAKARA II. 23, MĚSTEC KRÁLOVÉ

adresa místa trvalého pobytu - adresa míst. pobytu na území České republiky

- adresa bydliště mimo území České republiky

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....