

**Smlouva o pronájmu prostor k umístění a provozu telekomunikačních zařízení**

Uzavřená mezi těmito stranami:

A. Pronajímatel

Jméno: **Obec Chroustov**
Adresa: Chroustov 81, 289 02 Kněžice
IČO: 00640654
Bankovní spojení: 33228-191/0100
ID datové schránky: b6fav27
E-mail: chroustov@tiscali.cz
Tel.: 325 640 225
Oprávněný zástupce: Ing. Pavel Vančura, starosta
Kontaktní osoba:
Tel.: 725 026 595

B. Nájemce

Jméno: **Bohumil Boura, Galance internet**
Adresa: Přemysla Otakara II. 1009, 289 03 Městec Králové
IČ 62448064, DIČ CZ7208030995
Bankovní spojení: 670100-2210404563/6210 MBANK
211344591/0600 GE, 2000012051/2010 FIO
ID datové schránky: 66cmh4z
E-mail: info@galance.cz , Web.: www.Galance.net
Tel.: 322 312 400, Infolinka: 800 455 466
Hotline linka technické podpory: 777 325 950
Oprávněný zástupce: Bohumil Boura, majitel firmy

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je pronájem části vnitřních a venkovních prostor nemovitosti specifikované v bodě 2.1 této smlouvy, za účelem umístění a provozu telekomunikačních zařízení pro bezdrátový přenos dat, které jsou součástí veřejné telekomunikační sítě, sloužící k poskytování telekomunikačních služeb zákazníkům Nájemce.
- 1.2 Instalace zařízení bude provedena na náklady Nájemce v souladu s právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami.
- 1.3 Nájemce provede instalaci na své náklady a svou odpovědnost.

2. Specifikace pronajatých nemovitostí a prostor

- 2.1 Budova kostela Nanebevzetí Panny Marie v obci Chroustov, postaveného na stavební parcele č. par. 53, v k.ú. a obci Chroustov, nemovité kulturní památky zapsané na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Nymburk - vnitřní a vnější prostory kostelní věže (antény a technická skříň) o celkovém objemu do 3m³ za účelem umístění antén veřejného přístupového bodu bezdrátového připojení k internetu.

3. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 3.1 Pronajímatel je povinen zajistit oprávněným osobám Nájemce fyzický přístup do pronajatých prostor co nejdříve od požádání za účelem provádění práce v pronajatých prostorách.
- 3.2 Pronajímatel je povinen zajistit stálou dodávku potřebné el. energie k napájení telekomunikačních technologií s výjimkou případného přerušení dodávky ze strany poskytovatele energií.
- 3.3 Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci plánované vypnutí dodávky el. energie v budově a do zařízení Nájemce, pokud mu byla tato skutečnost předem známa.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje neumožnit jakoukoliv manipulaci cizích osob s technickým zařízením Nájemce.
- 3.5 Pronajímatel se zavazuje neumožnit na pronajatých budovách montáž a provoz telekomunikačních zařízení třetích osob, určených k poskytování bezdrátového přenosu dat – internetu, pokud by zařízení omezovalo nebo svým provozem mohlo ovlivnit (např. elektromagnetickým rušením) provoz zařízení Nájemce. O záměru montáže a provozu telekomunikačních zařízení třetích osob musí Pronajímatel předem písemně informovat Nájemce.
- 3.6 Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci přiměřenou dobu na ukončení provozu a demontáž telekomunikačních zařízení po skončení platnosti této smlouvy.
- 3.7 Pronajímatel je oprávněn vypnout přívod el. energie do zařízení Nájemce v případě, že technický stav zařízení Nájemce může způsobit újmu na majetku Pronajímatele. Tuto skutečnost musí Pronajímatel neodkladně oznámit Nájemci.
- 3.8 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě opakovaného vážného porušení této smlouvy dle bodů 4.2 a 4.3

4. Práva a povinnosti Nájemce

- 4.1 Nájemce je oprávněn umístit do pronajatých prostor na své náklady vlastní telekomunikační zařízení určené pro poskytování telekomunikačních služeb svým zákazníkům. Při instalaci nesmí provádět neodborné zásahy do památkově chráněné budovy.
- 4.2 Nájemce je povinen provozovat telekomunikační zařízení na své nebezpečí a odpovědnost, v souladu s právními předpisy, technickými, bezpečnostními a hygienickými normami.
- 4.3 Nájemce je povinen udržovat telekomunikační zařízení v řádném technickém stavu po celou dobu smluvního vztahu a provádět na zařízení zkoušky a revize v souladu s právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami.
- 4.4 Nájemce zajistí pojištění umístěného telekomunikačního zařízení pro případ poškození živelnou událostí a pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku Pronajímatele.
- 4.5 Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné zásahy, zvláště výměnu, nebo doplnění zařízení, které by měnilo vnější vzhled budovy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 4.6 Nájemce se zavazuje udržovat v prostorách, kde je umístěno telekomunikační zařízení Nájemce, a na přístupu k těmto prostorám čistotu a pořádek.

5. Nájemné

- 5.1 Nájemce poskytne Pronajímateli pro vlastní využití bezplatně trvalé připojení k internetu v budově obecního úřadu a budově hasičské zbrojnice dle přiložené specifikace služeb. Dále poskytne Nájemce Pronajímateli nájemné 2.000,-Kč ročně formou převodu na bankovní účet Pronajímatele č. 33228-191/0100, vždy do 31.1. běžného roku. První nájemné ve výši 1000 Kč bude zaplacené do 31.7.2020.
- 5.2 Poskytování připojení k internetu ze strany Nájemce je bezplatné a spolu s nájemným je považováno za úhradu nájemného a spotřebované elektrické energie.

6. Společná ustanovení

- 6.1 Při ukončení této smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu uvedený v čl. 1 a na své náklady demontovat a odstranit zařízení umístěné v předmětu nájmu a tento uvést v předešlý stav.
- 6.2 Pronajímatel vyslovuje souhlas, že Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, ke které prostor slouží. Nájemce však musí neprodleně informovat písemně Pronajímatele. V tomto případě nástupce Nájemce je povinen dodržet veškeré ujednání této smlouvy.
- 6.3 Vztahy přímo neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 6.4 Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků. Číslované dodatky ke Smlouvě budou vypracovány na základě požadavku některé ze smluvních stran a nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.5 Smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 24 kalendářních měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 6.6 Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být druhé smluvní straně doručena doporučeným dopisem.
- 6.7 Telekomunikační zařízení a další prvky a součásti umístěné na objektu Pronajímatele na základě této smlouvy jsou ve výhradním vlastnictví Nájemce.
- 6.8 Smlouva nabývá účinnosti ode dne podpisu obou smluvních stran.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a tak, na důkaz souhlasu s jejím zněním a obsahem, ji dnešního dne účastníci vlastnoručně podepisují.

V Chroustově dne 1.7.2020

V Městci Králové dne 1.7.2020

Ing. Pavel Vančura

Oprávněný zástupce Pronajímatele
jméno, podpis a razítko

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice

Galance® držitel certifikace
ISO 9001

Bohumil Boura, Přemysla Otakara II. 1009
289 03 Městec Králové www.Galance.cz
☎ 325 644 144 infolinka 800 455 466
Oprávněný zástupce Nájemce
jméno a podpis a razítko



Specifikace služby:

Služba je poskytována zdarma na základě smlouvy o pronájmu prostor k umístění a provozu telekomunikačních zařízení.

Uživatel:	Obec Chroustov	Číslo zákazníka:	642
Tato specifikace nahrazuje Specifikaci ze dne:	-	Uživatel požaduje zahájit poskytování služeb ke dni:	28.5.2020

Parametry služby č.1:

vyplňují se pouze související údaje s danou službou

Popis služby:	Sdílené připojení k síti internet bezdrátovou technologií v pásmu 5GHz.		
Adresa využívání služby:	Chroustov 81, 289 02 Kněžice (obecní úřad)		
Způsob řízení kvality služby:	V síti je aplikována technologie řízení priorit datového toku. Webové stránky, video stream, mail a voip mají vyšší prioritu přenosu než soustavné stahování.		
Varianta služby:	Internet 2020 Maximum	Měsíční cena služby:	Zdarma
Rychlost download:	47Mbps	Rychlost upload:	47Mbps
MAC adresa:	44:D9:E7:CA:06:95	Minimální download/ upload:	4,7Mbps
Typ koncového zařízení:	AirGrid M5	Router s NAT a DHCP na:	ANO
IP připojovacího zařízení:	172.30.33.60	IP koncového zařízení:	automaticky
Maska sítě:	255.255.255.0	Výchozí brána:	172.30.33.1
DNS server:	172.30.0.1	Veřejná IP adresa:	-
Jméno WIFI sítě Uživatele:		Heslo k WIF síti Uživatele:	

Parametry služby č.2:

vyplňují se pouze související údaje s danou službou

Popis služby:	Sdílené připojení k síti internet bezdrátovou technologií v pásmu 5GHz.		
Adresa využívání služby:	Chroustov 124, 289 02 Kněžice (hasičská zbrojnice)		
Způsob řízení kvality služby:	V síti je aplikována technologie řízení priorit datového toku. Webové stránky, video stream, mail a voip mají vyšší prioritu přenosu než soustavné stahování.		
Varianta služby:	Internet 2020 Optimum	Měsíční cena služby:	Zdarma
Rychlost download:	36Mbps	Rychlost upload:	36Mbps
MAC adresa:	B8:69:f4:b9:9c:01	Minimální download/ upload:	3,6Mbps
Standard přístupového bodu:	Wireless LAN 802.11a	SSID připojného bodu:	Chroustov5.Galance.NET
Typ koncového zařízení:	Mikrotik LGH5	Router s NAT a DHCP na:	ano
IP připojovacího zařízení:	172.30.201.108	IP koncového zařízení:	automaticky
Maska sítě:	255.255.255.0	Výchozí brána:	172.30.201.1
DNS server:	172.30.0.1	Veřejná IP adresa:	-
Jméno WIFI sítě Uživatele:	Hasici.Galance.NET	Heslo k WIF síti Uživatele:	NBA33-52

Doplňkové služby:

Poznámka: ROMon na AP

Kontakt pro hlášení poruch: Nonstop hotline: 777 325 950, klientský portál, online formulář www.galance.net

Uživatel svým podpisem potvrzuje převzetí služby.

V Chroustově dne 1.7.2020

V Městci Králové

dne 1.7.2020



Ing. Pavel Vančura

Oprávněný zástupce Pronajímatele
jméno, podpis a razítko

Bohumil Boura

Oprávněný zástupce Nájemce
jméno a podpis a razítko

Obec Chroustov

okres Nymburk

PSČ 289 02 Kněžice

Galance® držitel certifikace
ISO 9001

Bohumil Boura, Přemysla Otakara II. 1009

289 03 Městec Králové www.Galance.cz

☎ 325 644 144 Infolinka 800 455 466

IČ 62448064 ③ DIČ CZ7208030995

Internet 2020 Maximum	Měsíční cena služby:	Zdarma
47Mbps	Rychlost upload:	47Mbps
47Mbps	Mínimální download:	47Mbps
44:DB:E7:CA:0A:92	upload:	
Airand M2	Router s NAT a DHCP na:	ANO
172.30.33.60	IP koncového zařízení:	automaticky
255.255.252.0	Výchozí brána:	172.30.33.1
172.30.0.1	Veřejná IP adresa:	
	Heslo k WiFi síti uživatel:	

Internet 2020 Optimum	Měsíční cena služby:	Zdarma
36Mbps	Rychlost upload:	36Mbps
36Mbps	Mínimální download:	36Mbps
E8:69:14:03:0C:01	upload:	
Wireless LAN 802.11a	SSID připojného bodu:	Chroustov-Galance-NET
Mikrotik LGHS	Router s NAT a DHCP na:	ANO
172.30.301.108	IP koncového zařízení:	automaticky
255.255.252.0	Výchozí brána:	172.30.301.1
172.30.0.1	Veřejná IP adresa:	
Hostel-Galance-NET	Heslo k WiFi síti uživatel:	NBA33-22