

10. 09. 2020

1. Obec:
Obec Chroustov se sídlem **Chroustov 81, 28902 Chroustov**
IČ: 00640654
Zastoupená: **Ing. Pavel Vančura** funkce: **Starosta**

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

2. **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ organizace: 24729035 DIČ: CZ24729035

Zastoupená na základě písemně udělené platné plné moci
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, PSČ 288 01
IČ organizace: 45149909 DIČ CZ45149909

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Číslo stavby/číslo smlouvy: **IE-12-6009746/SOBS VB/001**

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
parc. č. **45/1 (vodní plocha-koryto vodního toku umělé), 262/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 265/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 261/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 261/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 261/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace), 265/2 (ostatní plocha-jiná plocha), 41/3 (ostatní plocha-jiná plocha), 208/45 (vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 41/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace)**, další údaje na LV číslo **1** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku, v katastrálním území **Dvořiště**, v obci **Chroustov**, okres **Nymburk**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk**,
parc. č.**st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří)**, jehož součástí je stavba – budova č.p./č.e. **23**, další údaje na LV číslo **1** v rozsahu podílu **1/1** vzhledem k celku, v katastrálním území **Dvořiště**, v obci **Chroustov**, okres **Nymburk**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk**.
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

(2) Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy –

Katastrální číslo	Břemeno	Práce	Rozsah cca
45/1 (vodní plocha koryto vodního toku umělé)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	45m
262/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Plastový pilíř s přípojkovou skříní, kabelové vedení NN	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a plastový pilíř s přípojkovou skříní vedle zděného pilíře s elektroměrem pro č.p.28, nový přívod HDV do elektroměru pro. čp. 18 zemí, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1m ² , 35m
265/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce kabelové vedení NN a uzemnění	20m
261/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Plastový pilíř s rozpojovací a přípojkovou skříní, kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a plastový pilíř s rozpojovací skříní u čp. 2, s přípojkovou skříní vedle zděného pilíře s elektroměrem v oplocení pro č.p.6, nový přívod HDV do elektroměru pro. čp. 6 zemí, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1,5m ² , 295m
261/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	2x Plastový pilíř s přípojkovou skříní, kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN, plastový pilíř s přípojkovou skříní v oplocení čp. 38 a čp. 20, a uzemnění, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1m ² , 45m
261/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	6x Plastový pilíř s přípojkovou skříní, 2x plastový pilíř s rozpojovací a přípojkovou skříní kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN, plastový pilíř s přípojkovou skříní v oplocení čp. 34 a čp. 19, před oplocení čp. 27, čp. 15, vedle zděného pilíře s elektroměrem pro čp. 12 a čp. 18, a uzemnění, nový přívod do elektroměru zemí pro výše uvedená čp., demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	5m ² , 290m
265/2 (ostatní plocha-jiná plocha)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	7m
41/3 (ostatní plocha-jiná plocha)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	10m
208/45 (vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	6m
41/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	4m
st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří)	Přípojková skřín ve zdi objektu, kabelové vedení NN	Zasekání přípojkové skříně do zdi objektu, kabelové vedení NN, nový přívod do elektroměru drážkou ve zdi pod omítkou, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1m ²

(dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), které se budou nacházet mj. na „Dotčených nemovitostech“.

(3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí **viz II., odst. 2** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy.
- Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).

- 4) Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jedentisíc** korun českých), včetně DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

- 1) Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na „Dotčených nemovitostech“ budou spočívat zejména v:

Katastrální číslo	Břemeno	Práce	Rozsah VB cca
45/1 (vodní plocha-koryto vodního toku umělé)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	45m
262/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Plastový pilíř s přípojkovou skříní, kabelové vedení NN	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a plastový pilíř s přípojkovou skříní vedle zděného pilíře s elektroměrem pro č.p.28, nový přívod HDV do elektroměru pro. čp. 18 zemí, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1m ² , 35m
265/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce kabelové vedení NN a uzemnění	20m
261/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Plastový pilíř s rozpojovací a přípojkovou skříní, kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a plastový pilíř s rozpojovací skříní u čp. 2, s přípojkovou skříní vedle zděného pilíře s elektroměrem v oplocení pro č.p.6, nový přívod HDV do elektroměru pro. čp. 6 zemí, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1,5m ² , 295m
261/6 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	2x Plastový pilíř s přípojkovou skříní, kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN, plastový pilíř s přípojkovou skříní v oplocení čp. 38 a čp. 20, a uzemnění, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1m ² , 45m
261/3 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	6x Plastový pilíř s přípojkovou skříní, 2x plastový pilíř s rozpojovací a přípojkovou skříní kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN, plastový pilíř s přípojkovou skříní v oplocení čp. 34 a čp. 19, před oplocení čp. 27, čp. 15, vedle zděného pilíře s elektroměrem pro čp. 12 a čp. 18, a uzemnění, nový přívod do elektroměru zemí pro výše uvedená čp., demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	5m ² , 290m
265/2 (ostatní plocha-jiná plocha)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	7m
41/3 (ostatní plocha-jiná plocha)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	10m
208/45 (vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	6m
41/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace)	Kabelové vedení NN a uzemnění	Výkopové práce pro kabelové vedení NN a uzemnění	4m
st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří)	Přípojková skříně ve zdi objektu, kabelové vedení NN	Zasekání přípojkové skříně do zdi objektu, kabelové vedení NN, nový přívod do elektroměru drážkou ve zdi pod omítkou, demontáž venkovního vedení NN, včetně podpěrného bodu	1m ²

- 2) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má Budoucí oprávněná právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

- 1) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- 2) Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

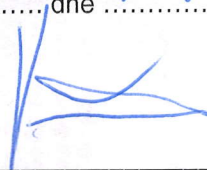
Článek VI. Závěrečné ustanovení


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- 4) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná.
- 6) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce

Usnesení zastupitelstva obce	Č.j.	Ze dne
CHROUSTOV	5	24. 8. 2020

- 9) Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
Příloha - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene
Plné moci

V CHROUSTOVĚ dne 25. 8. 2020


V Nymburku dne 14. 09. 2020


Budoucí povinná: Obec Chroustov
Okres Nymburk
Ing. Pavel Vančura PSČ 289 02 Kněžice
Starosta

Budoucí oprávněná:
ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a. s.