

## Část II.

Účastníci: -----

1. **Obec Chroustov** se sídlem úřadu na adrese 289 02 Chroustov 81, identifikační číslo 006 40 654, jejíž existence je notářce známá z její činnosti, zastoupená místostarostou Jaroslavem Strýhalem, -----, bývem 289 02 Chroustov 61, ----- dále je tento účastník označován též jen jako „strana prodávající“ -----
2. **Zdenka Strýhalová**, narozena 3.2.1967, která prohlašuje, že její bydliště je na adrese Lesní 203, -----, a toto bydliště je i adresou místa jejího trvalého pobytu, ----- dále je tato účastnice označována též jen jako „strana kupující“ -----

**Zdenka Strýhalová**, jejíž totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Jaroslav Strýhal, jehož totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje, že je on sám i za obec Chroustov způsobilý a oprávněný samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Účastníci uzavírají tuto -----

**Strana sedmá.**

## **kupní smlouvu**

### **Článek první**

#### **Předmět kupní smlouvy, prohlášení o vlastnickém právu**

**Místostarosta obce Chroustov** prohlašuje, že je tato obec na základě zákona č. 172/91 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku, evidovaného jako pozemková parcela, parcelní číslo 45/1 v katastrálním území Dvořiště, přičemž je tato parcela číslo 45/1, zaknihovaná v pozemkové knize Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, v knihovní vložce číslo 21 katastrálního území Dvořiště jako majetek obce Dvořiště (nyní obce Chroustov).

Uvedená parcela číslo 45/1 je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví 1 pro obec Chroustov a katastrální území Dvořiště.

Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků v katastrálním území Dvořiště zhotoveného Ing. Jitkou Tejnorovou, Na Dubech 122, 503 41 Hradec Králové, číslo plánu 110-11/2020 a potvrzeného dne 29.9.2020 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pod číslem PGP 1695/2020-208 byl od v tomto článku citované pozemkové parcely číslo 45/1 oddělen díl „d“ o výměře 76 m<sup>2</sup>, přičemž tato parcela 45/1 má po oddělení dílu „d“ nově výměru 204 m<sup>2</sup>.

Dále strana prodávající prohlašuje, že na výše citovaném pozemku číslo 45/1 se nenachází stavba, která by byla ve vlastnictví třetí osoby.

Dále je výše uvedená **pozemková parcela parcelní číslo 45/1 nově o výměře 204 m<sup>2</sup>** označována jen jako „nemovitá věc“.

### **Článek druhý**

#### **Kupní cena a způsob jejího vypořádání**

Strana prodávající prodává straně kupující nemovitou věc uvedenou v článku prvním této části tohoto notářského zápisu, se všemi součástmi, příslušenstvím a liniovými stavbami, které souvisí s užíváním převáděné nemovité věci, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a v mezích, jak sama tuto nemovitou věc držela a byla oprávněna užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši **30 404 Kč, slovy:** třicet tisíc čtyři sta čtyři koruny české, tj. 149,04 Kč za m<sup>2</sup>.

Strana kupující uvedenou nemovitou věc za tuto kupní cenu kupuje a nabývá do svého výhradního vlastnictví, neboť dne 27.2.2003 uzavřela formou notářského zápisu sepsaného JUDr. Dagmar Přiborskou, notářkou se sídlem v Pardubicích, číslo NZ 35/2003, smlouvu o zúžení společného jmění manželů, dle které společné jmění manželů nebude tvořit nemovitý majetek nabytý některým z manželů za trvání manželství.

Účastníci se dohodli na úhradě uvedené kupní ceny takto:

Strana osmá.

Celou kupní cenu se strana kupující zavazuje zaplatit straně prodávající na účet číslo 33228-191/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nejpozději do 10, slovy: deseti, pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, přičemž dnem uhrazení se rozumí den připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet.

Místostarosta obce Chroustov prohlašuje, že prodej této nemovité věci schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.10.2020 usnesením číslo 2.

### **Článek třetí** **Prohlášení smluvních stran**

Účastníci prohlašují, že:

- vůči nim není vedeno exekuční ani insolvenční řízení ani jim není známa okolnost, která by zahájení těchto řízení odůvodňovala,
- nejsou v úpadku a ani jim není známa okolnost, která by úpadek v budoucnu odůvodňovala.

Strana prodávající prohlašuje, že:

- nemá žádné věřitele, kteří by se mohli oprávněně domáhat, že jsou tímto právním jednáním zkráceni,
- ohledně převáděné nemovité věci není uzavřena žádná smlouva, kterou by tuto převáděla či zatěžovala, a že na ní neváznou žádné právní vady, zejména zástavní práva, věcná břemena a předkupní práva, a že nejsou ohledně ní uplatněna práva třetí osoby,
- na převáděné nemovité věci neváznou žádná nájemní práva ve prospěch třetích osob,
- neudělila žádnému vlastníku sousedních nemovitých věcí souhlas k žádné stavbě či rekonstrukci stavby nebo k jakékoli změně či úpravě, která by snižovala hodnotu nebo využitelnost převáděné nemovité věci,
- je s uvedenou nemovitou věcí oprávněna volně disponovat a nakládat, a že tomu nebrání žádná faktická ani právní překážka,
- ohledně převáděné nemovité věci neexistují nedoplatky daní nebo jiných úředních dávek či pohledávky třetích osob,
- před stranou kupující nic nezatajila a tuto seznámila se všemi právními vztahy, které se předmětu smlouvy týkají a se všemi jinými podstatnými skutečnostmi týkajícími se této nemovité věci,
- nebylo soudem předběžným opatřením uloženo, aby nenakládala s převáděnou nemovitou věcí, a nejsou jí známy okolnosti, které by vydání takového předběžného opatření odůvodňovaly,
- vlastnické právo k převáděné nemovité věci není předmětem soudního řízení, do kterého by byla strana kupující nucena vstoupit, že ohledně této nemovité věci není vedeno ani žádné správní řízení, do kterého by byla strana kupující nucena vstoupit, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou podány u katastrálního úřadu jakékoli návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem převáděné nemovité věci a že si na ní nevymiňuje žádné zvláštní vlastnosti.

Strana kupující kupuje předmětnou nemovitou věc ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

**Strana devátá.**

**Článek čtvrtý**  
**Právo odstoupit od smlouvy**

**Účastníci** ujednávají, že v případě, kdy strana kupující nesplní řádně a včas svůj dluh vůči **straně** prodávající, tj. neuhradí jí ujednanou kupní cenu v ujednané lhůtě a jestliže jej nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě stranou prodávající ji poskytnuté, kterou si smluvní strany dohodly v délce 5, slovy: pěti, pracovních dnů, může strana prodávající od této kupní smlouvy podle § 1969 občanského zákoníku odstoupit, čímž se tato kupní smlouva zruší. -----

**Účastníci** ujednávají, že strana kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, čímž se **tato** kupní smlouva zruší, v případě, kdy -----

- bylo rozhodnuto o úpadku strany prodávající podle insolvenčního zákona, nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, -----
- ohledně strany prodávající, resp. jejího majetku, byla nařízena exekuce či výkon rozhodnutí; nebo -----
- došlo k jakémukoliv omezení v nakládání s majetkem strany prodávající. -----

**Článek pátý**  
**Nabytí vlastnického práva**

**Účastníkům** je známo, že vlastnické právo na základě této smlouvy nabude strana kupující zápisem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu k okamžiku, kdy došel návrh na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu. -----

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu může být podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném zaplacení kupní ceny dle této kupní smlouvy. -----

**Účastníci** se zavazují k součinnosti v případě, kdyby nastala jakákoli překážka pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy. Pokud přesto dojde k pravomocného zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí katastrálním úřadem, bude kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Strana prodávající je v takovém případě povinna vrátit již zaplacenou kupní cenu straně kupující, a to ve lhůtě do 15, slovy: patnácti, dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. -----

**Článek šestý**  
**Ostatní ujednání**

V případě, že se ujištění strany prodávající o placení daní nebo jiných úředních dávek či pohledávek třetích osob ukáže jako nepravdivé, zavazuje se strana prodávající k úhradě veškerých dlužných částek. -----

**Článek sedmý**  
**Závěrečná ustanovení**

**Účastníci** shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, prosti omylem a tísň. Dále prohlašují, že bezprostředně před podpisem tohoto notářského zápisu se

Strana desátá.

- přesvědčili, že žádný z účastníků není v insolvenčním rejstříku zapsán jako dlužník, proti kterému bylo zahájeno insolvenční řízení.