

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Smlouva o právu k provedení stavby číslo 001/2020 Dvořiště - veřejné osvětlení

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění k účelu daném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění mezi těmito účastníky:

- (1) Vlastník/spoluvlastník pozemků/nemovitostí

adresa:

datumy narození:

dále jen „vlastník“

a

- (2) Stavebník **Obec Chroustov**

se sídlem: **Chroustov 81, 289 02 Kněžice**

zastoupené starostkou obce **Ing. Pavlem Vančurou**

dále jen „stavebník“

I.

Ing. Jaroslav Sedláček je vlastníkem pozemku/pozemků:
- **k.ú. Dvořiště (712 868), parcela č. 37, druh pozemku: zahrada, LV 105, podíl 1/1**

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Stavebník hodlá realizovat na pozemku/pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy stavbu **„Veřejné osvětlení – Chroustov, část Dvořiště“**. Záměrem stavebníka je umístit:
- **na pozemek č. 37 - trasu zemního vedení kabelu veřejného osvětlení v souběhu s kabelem společnosti ČEZ.**

Rozsah a umístění stavby jsou vyznačeny v situaci projektové dokumentace zpracované firmou **Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.**, která je nedílnou součástí smlouvy. Stavebník se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu popř. věcného břemene).

III.

Předmět smlouvy

Vlastník pozemku/pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na pozemku/pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy byla provedena stavba uvedená v článku II.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a následně vjíždět na předmětný pozemek/předmětné pozemky výhradně v souvislosti s provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje realizovat stavbu dle podmínek příslušného Územního rozhodnutí. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků tohoto pozemku/těchto pozemků a vstup na pozemek/pozemky oznámí vlastníkům v dostatečném předstihu.

Vznikne-li vlastníkovu pozemku/pozemků majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu pozemku/pozemků tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude/nebudou pozemek/pozemky stavbou dotčeny/dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčeného pozemku/dotčených pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. „**Veřejné osvětlení – Chroustov, část Dvořiště**“ na dotčeném pozemku/dotčených pozemcích za účelem vydání příslušného Územního rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník dotčeného pozemku/dotčených pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vlastníci nemovitosti:

V Praze dne 5.2.2021

Stavebník:

V CHROUSTOVĚ dne 1.3.2021

Podpisy:

Podpis :

Obec Chroustov
zastoupená: starostou obce
Ing. Pavel Vančura

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice