

Smlouva o dílo č. 22046

(sestavující z 5 stran a 6 stran příloh)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel:

Obec Chroustov

IČO: 00640654

se sídlem Chroustov č.p.81, 289 02 Kněžice

bankovní spojení: KB

č. účtu: 33228-191/0100

Zastoupena Ing. Pavlem Vančurou, starostou obce

K uzavření smlouvy o dílo a dohod o změnách nebo zrušení této smlouvy k jednání o věcech technických je oprávněn:

Starosta obce: Ing. Pavel Vančura

- tel. : 725 026 595

kontaktní e-mail: chroustov@tiscali.cz

a

Zhotovitel:

Maděra a Šípek, spol. s r.o.

IČO: 45144664

DIČ: CZ45144664

se sídlem Bílkova 116, 290 01 Poděbrady – Kluk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8881

bankovní spojení: Citibank a.s.

č. účtu: 2500020103/2600

zastoupena Ing. Vladimírem Vašákem, jednatelem společnosti

K uzavření smlouvy o dílo a dohod o změnách nebo zrušení této smlouvy je oprávněn:

Jednatel společnosti: Ing. Vladimír Vašák - tel. a fax: 325 600 300

K jednání o věcech technických jsou oprávněni:

Vedoucí montáží: Ing. Lubomír Lacman - tel.: 737 246 269

Stavbyvedoucí: Igor Černý - tel.: 737 246 268

Kontaktní e-mail: montaze@oaza.cz

takto:

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „Veřejné osvětlení – Chroustov, část: Dvořiště“ (dále jen „dílo“), přičemž přesná specifikace díla je dle předané projektové dokumentace fmy TRI-IN a je upřesněna přílohami této smlouvy:

- nabídka zhotovitele ze dne 26.04.2022,
- rozpočet stavby ze dne 26.04.2022,
- situace stavby 2x

@

Materiál potřebný k provedení díla dodá zhotovitel a jeho cena je zahrnuta v ceně za provedení díla.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu způsobem dohodnutým v této smlouvě.

II.

Cena za dílo

Cena za provedení díla dle této smlouvy činí 414.900,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Objednatel se zavazuje uhradit uvedenou cenu za dílo v plném rozsahu dle platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

Dohoda o případných vícepracích či méněpracích a související úpravě ceny za provedení díla musí být uzavřena písemnou formou; smluvní strany vylučují možnost učinění uvedených právních jednání v jiné než písemné formě.

III.

Úhrada ceny za dílo

Faktury budou hrazeny dle skutečně provedených prací při zachování podmínek uvedených v článku II. této smlouvy. Připouští se dílčí fakturace. V případě, že objednatel odmítne sepsat zjišťovací protokol nebo se k jeho zápisu nedostaví přesto, že práce byly řádně provedeny, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu příslušné části ceny za dílo i bez zjišťovacího protokolu. Pokud nebude zhotovitel požadovat částečnou úhradu ceny za dílo v průběhu jeho provádění, bude zbývající část ceny za dílo uhrazena v plném rozsahu nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Po podpisu smlouvy bude předána objednateli zálohová faktura ve výši 200.000,- Kč bez DPH se splatností 10dnů. Pokud objednatel neproplatí zálohu ve stanovené lhůtě, nebude mít zhotovitel povinnost stavbu zahájit. Pokud objednatel neproplatí některou z dalších faktur ve stanovené lhůtě, bude zhotovitel oprávněn požadovat další platby vždy předem a práce na akci přerušit až do doby splnění závazku objednatele. V takových případech nebude zhotovitel vázán termínem provedení díla a nebude odpovědný za případné škody v důsledku toho způsobené objednateli či třetím osobám

Smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,05 % z veškerých dlužných částek dle této smlouvy za každý den prodlení s její úhradou.

IV.

Předání staveniště

Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 30.05.2022.

Objednatel prohlašuje, že zhotovitel může na místě provádění díla dílo dle této smlouvy provést a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve vztahu ke všem pozemkům, na nichž má být provedeno; případnou škodu vzniklou zhotoviteli v případě nepravdivosti tohoto prohlášení je objednatel povinen zhotoviteli nahradit.

Staveniště bude v okamžiku předání vyklizeno.

O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.

V.

Provádění díla

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy do 10.08.2022, a to za předpokladu, že mu bude předáno staveniště v termínu dle čl. IV. této smlouvy. Čas plnění je sjednán ve prospěch zhotovitele.

Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není povinen započít s prováděním díla, dokud mu nebude řádně předáno staveniště; o dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužuje lhůta k provedení díla dle této smlouvy. Objednatel dále bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou průběžně vyúčtované části ceny za dílo o více než 5 dnů je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit; o dobu tohoto přerušení od zápisu zhotovitele do stavebního deníku do provedení úhrady objednatelem se prodlužuje lhůta k provedení díla dle této smlouvy. V případě prodlení se zaplacením průběžně vyúčtované části ceny díla či předáním staveniště nebo potřebné dokumentace přesahujícího 20 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel se zavazuje k žádosti zhotovitele zajistit veškerou potřebnou součinnost k řádnému provádění díla. V případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a objednatele o tom vyrozumět, a to alespoň zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud není součinnost poskytnuta po dobu delší než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit; objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli cenu již provedeného díla sníženou o to, co zhotovitel ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

V případě nepříznivých klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

O dobu přerušení z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem nebo nepříznivých klimatických podmínek se prodlužuje lhůta k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu o těchto překážkách a době jejich trvání vyrozumět, a to alespoň zápisem do stavebního deníku a e-mailem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Zhotovitel je při provádění díla oprávněn k zásahům do zemědělských kultur na staveništi nutným k provedení díla.

Zhotovitel neodpovídá za případné poškození podzemních inženýrských sítí, které byly chybně fyzicky vytyčeny nebo nebyly vytyčeny vůbec.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku odhalil.

VI.

Předání díla

O předání dokončeného díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.

Společně s dílem zhotovitel objednateli předá geodetické zaměření stavby.

V případě, že objednatel nepřevzme dokončené dílo a připravenou dokumentaci ani ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí díla, má se dílo za předané uplynutím pátého dne od doručení této výzvy.

Q.

VII.

Záruka, práva z vadného plnění

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálu a věcí použitých na díle v trvání 24 měsíců a záruku za jakost provedených prací a montáží v trvání 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.

Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené nesprávným užíváním, nesprávnou údržbou či manipulací s dílem, vandalismem apod.

VIII.

Ostatní smluvní ujednání

Vlastníkem díla je objednatel, zhotovitel je vlastníkem veškerého materiálu použitého při provádění díla až do okamžiku zabudování tohoto materiálu do díla.

Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel, a to až do řádného předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k poškození díla nebo jeho části z důvodu nikoliv na straně zhotovitele, odstraní zhotovitel poškození na náklady objednatele (bude-li to v možnostech zhotovitele) na základě zvláštní písemné dohody, k čemuž je objednatel povinen poskytnout potřebnou součinnost. Pro případ nedosažení dohody o odstranění poškození je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit; objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli cenu již provedeného díla sníženou o to, co zhotovitel ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

V případě nesplnění termínu dokončení díla ze strany zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dle odstavce II. této smlouvy za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna pouze písemnou formou; smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy v jiné než písemné formě. Objednavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany jsou povinny si vzájemně písemně oznamovat veškeré změny v kontaktních a jiných identifikačních údajích (změny adres apod.).

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se řídí českým právem.

Smluvní strany vylučují přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že běžná komunikace a korespondence týkající se této smlouvy bude probíhat e-mailovou formou či formou zápisu do stavebního deníku. Úkony směřující ke změně či

zrušení této smlouvy však musí být učiněny běžnou písemnou formou (nikoli elektronicky či zápisem do stavebního deníku); ustanovení týkající se sdělování důvodů přerušení provádění díla dle čl. V. této smlouvy zůstává nedotčeno. Písemnosti budou doručovány osobně nebo doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, resp. na adresy nově písemně oznámené, přičemž v případě nevyzvednutí uložené poštovní zásilky na poště se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty. Písemnost se považuje za doručenou taktéž okamžikem, kdy bude její převzetí odmítnuto.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli, a na důkaz toho ji podepisují.

V Chroustově, dne 26.05.2022

V Poděbradech, dne 26.05.2022

Za objednatele

Za zhotovitele



Ing. Pavel Vančura
Starosta obce

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice

Maděra a Šípek, spol. s r.o.

Kluk 116, 280 01 Poděbrady
IČO: 45144664 DIČ: CZ45144664
TEL: 325 600 300 FAX: 325 600 330

Ing. Vladimír Vašák
jednatel společnosti