

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: **Obec Chroustov**
IČO: 00640654
Sídlo: Chroustov čp. 81, 289 02 Kněžice
Zastoupená: Ing. Pavlem Vančurou, starostou obce
Telefon: 325640225
Email: chroustov@tiscali.cz

(dále jako „Prodávající“)

a

paní

Jméno , příjmení: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Trvale bytem: [REDACTED]

(dále jako „Kupující“)

Tuto

Kupní smlouvu

Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků: **par.č. 49- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m²** v katastrálním území Dvořiště zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro obec Chroustov, katastrální území Dvořiště

II.

Prodávající prodá Kupujícímu pozemky p.č. 49- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m² a kupující je přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu za tento pozemek kupní cenu.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na znalecký posudek a náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč hradí nabyvatel („kupující“). Kupní cena, která je shodná s cenou zjištěnou ve znaleckém posudku znalce [REDAKCE] č. posudku 7196/6/18b ze dne 7.1.2019 a činí 29 808,- Kč + poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí 2 000,- Kč.

Celková kupní cena činí 31 808,- Kč (slovy: Třicetjedentisícosmsetosmkorunčeských)

Prodávající prohlašuje, že tato cena je částkou konečnou a kupující se zavazuje ji zaplatit převodem u KB na účet č. ú. 33228191/0100 vedený, a.s. a variabilní symbol 33.

Plátcí daně z nabytí nemovitých věcí bere na vědomí povinnost podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl proveden v katastru nemovitostí vklad vlastnického práva a v tomto daňovém přiznání vyčíslit zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí a ve lhůtě pro podání daňového přiznání zálohu na daň zaplatit.

IV.

Kupujícímu je známo, že vlastnické právo na základě této smlouvy nabyde zápisem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu k okamžiku, kdy došel návrh na zahájení řízení o povolení vkladu příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu **podá příslušnému katastrálnímu úřadu Obec Chroustov do 15 slovy: do patnácti dnů ode dne uhrazení kupní ceny.**

V.

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci (předmětné pozemky) řádně prohlédl a seznámil se stavem těchto nemovitých věcí před uzavřením této Kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovité věci (pozemky) nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména na nich nevázne žádné zástavní právo, ani žádné dluhy ani předkupní práva, ani věcná, zástavní a podzástavní práva, služebnosti, ani nájemní práva a výkon vlastnických práv k předmětné nemovité věci není jakkoli omezen.

VI.

Smluvní strany této Kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, proti omylu a tísni a souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Chroustově: dne 23.3.2022

Prodávající:

Kupující:



Obec Chroustov

okres Nymburk

PSČ 289 02 Kněžice

