

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřena na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel: Obec Chroustov
IČO: 640 654
zastoupen starostou Ing. Vančurou

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu pozemků:

Čl. 1

Předmětem smlouvy jsou tyto pozemky:

<u>Parcela</u>	<u>výměra</u>	<u>katastrální území</u>
St. č. 3	110 m ²	Dvořiště

Čl. 2

Pronajímatel prokázal vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům a přenechává je nájemci do užívání za podmínek daných touto nájemní smlouvou. Vlastník pozemku se zároveň zavazuje, že každou změnu vlastnického vztahu oznámí a doloží potřebnými doklady do jednoho měsíce od nabytí právní moci změny.

Čl. 3

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl. 4

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronajaté pozemky roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve **výši 110,- Kč** (1,- Kč za 1 m²) pronajatého pozemku. Nájemce uhradí nájemné pronajímateli vždy nejpozději do 30.6. běžného roku.

Čl. 5

Nájemce se zavazuje:

- Udržovat pozemek v řádném stavu.
- Nezřizovat na pozemku žádné trvalé porosty.

- c) Bez předchozího písemného souhlasu vlastníka neprovádět na pronajatých pozemních žádné stavby mimo lehce rozebíratelného oplocení bez podezdívky. Rovněž změnu kultury neprovádět bez písemného souhlasu majitele.
- d) Pokud pronajaté parcely jsou vytyčeny mezníky, nesmí být tyto přemísťovány a nebo jinak poškozovány. V případě poškození je nájemce povinen neprodleně vytyčit hranici pozemku na vlastní náklady, avšak nejpozději do 30 dnů od doby, kdy o to bude požádán pronajímatelem.
- e) V případě změny výše nájemného v místě obvyklém sepsat dodatek k této nájemní smlouvě o nové výši nájemného.

Čl. 6

Před uplynutím doby dohodnuté v čl. 3 může být tato nájemní smlouva zrušena:

- a) písemnou dohodou obou stran nebo
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od 1 dne následujícího měsíce.
- c) písemnou výpovědí danou v případě, že jedna nebo druhá strana opakovaně, přes písemné upozornění porušuje nebo neplní některou z povinností vyplívající z této smlouvy. Smlouvu lze takto vypovědět s uvedením důvodů druhé straně písemně k 1.9. běžného roku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak.

Čl. 7

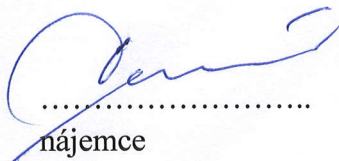
Další ujednání:

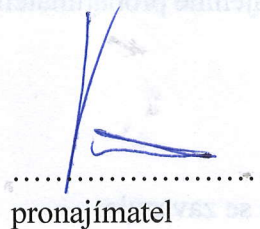
Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do pronájmu jen po předchozím písemném souhlasu vlastníka. Veškeré změny, doplňky a dodatky k této smlouvě se uzavírají pouze písemnou formou.

Čl. 8

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které oba mají platnost originálu a z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků. V záhlaví uvedení účastníci prohlašují, že smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že si ji přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují svoje podpisy.

V Chroustově dne: 20.7.2022


.....
nájemce


.....
pronajímatel

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice