

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Chroustov

konaného dne 3.9.2018 od 19:00 hod.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Chroustov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Ing. Pavlem Vančurou (dále jako „předsedající“).

Přítomní zastupitelé:

Ing. Pavel Vančura

Jaroslav Strýhal

Václav Nádvorník

Milan Vančura

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určil ověřovatele zápisu Václava Nádvorníka a Jaroslava Strýhala a zapisovatelem Ing. Pavel Vančura

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Rozpočtové opatření č. 4 a úprava rozpočtu mezi položkami
- 4) Žádost Jednoty o neinvestiční příspěvek na úhradu prokazatelné ztráty z provozu obecní prodejny
- 5) Projednat žádost o neinvestiční dotaci SDH na odbornou přípravu a PHM
- 6) Projednat nabídku solárních pouličních lamp od firmy IQ-THERM Horažďovice
- 7) Projednat prodej malovaných map „Nymbursko“
- 8) Projednat novou vnitroorganizační směrnici k zadávání veřejných zakázek obcí Chroustov
- 9) Schválit prodej parcely č. st. 171 v k. ú. Chroustov
- 10) Schválit směnu pozemků p.č. 533/2, 533/3. 82/1 a 82/2 vše v k.ú. Chroustov
- 11) Nákup pozemku
- 12) Záměr prodeje pozemků
- 13) Postup prací na opravě komunikaci Na Obci
- 14) Projednat návrh smlouvy o smlouvě budoucí
- 15) Informace o výstavbě požární zbrojnice a provedení změn oproti projektové dokumentaci
- 16) Diskuze

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č. 4 a úprava rozpočtu č. 4, přesun mezi položkami

Starosta seznámil zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 4. a úpravou rozpočtu č. 4, přesun mezi položkami. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí úprava rozpočtu č. 4, přesun mezi položkami

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Žádost Jednoty, spotřebního družstva v Nymburce, o neinvestiční příspěvek za II. čtvrtletí 2018

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí o neinvestiční příspěvek na prokazatelnou ztrátu z provozu obecní prodejny za II. čtvrtletí 2018 ve výši 12 593,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov schvaluje poskytnutí neinvestičního příspěvku Jednotě, spotřebnímu družstvu v Nymburce, na úhradu prokazatelné ztráty z provozu Obecní prodejny v Chroustově za II. čtvrtletí r. 2018 ve výši 12 593,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Žádost o neinvestiční dotaci SDH Chroustov

Starosta seznámil zastupitelstvo s výzvou k podání žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu členů SDH a za PHM od poskytovatele dotace Ministerstva vnitra GŘ HZS ve výši 3 752,- Kč v období od srpna 2017 do července 2018. Žádost obsahuje náhrady za jednodenní školení tří členů jednotky a provedené zásahy mimo území obce v Chotěšicích, v Městci Králové, v Hlušicích, ve Vršcích a na Nečase.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí s podáním žádosti o přijetí účelové neinvestiční dotace na odbornou přípravu členů SDH a PHM v celkové výši 3 752,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Nabídka solárních pouličních lamp

Starosta seznámil zastupitelstvo s nabídkami na instalaci solárních pouličních lamp do míst, kde není elektrická kabeláž. Vhodnými místy pro odzkoušení je začátek Dvořišť směrem od Chroustova a místní komunikace u Králíčků a Sussmannů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí se zkušební instalací jednoho kusu lampy do Dvořiště a jednoho kusu lampy do Chroustova.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Prodej malovaných map Nymburska

Starosta seznámil zastupitelstvo se zájmem občanů o odkup malovaných map Nymburska, které jsou alternativou k velkým stojanovým mapám umístěných na zastávkách v Chroustově a ve Dvořišti. Prodejní cena je navržena v částce 50,- Kč/kus.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí s prodejem malovaných map Nymburska za částku 50,- Kč/ 1 kus.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Nová vnitroorganizační směrnice o zadávání veřejných zakázek obcí Chroustov

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem nové vnitroorganizační směrnice o zadávání veřejných zakázek obcí Chroustov, protože došlo ke změně zákona. Podle stávající úpravy se bude postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov schvaluje vnitroorganizační směrnici o zadávání veřejných zakázek obcí Chroustov. Nová směrnice č.1/2018 tak nahradí dosavadní směrnici č. 1/2015.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Prodej parcely č. st. 171 v k. ú. Chroustov pod trafostanicí ČEZ

Zastupitelstvo obce Chroustov vyhlásilo záměr prodeje této parcely na svém zasedání dne 12.7.2018, který byl zveřejněn na úřední desce od 17.7. do 1.8.2018 a souhlasí s prodejem této parcely o celkové výměře 6m² za celkovou kupní cenu ve výši 2 520,- Kč (1920,- Kč dle znaleckého posudku a 600,- Kč znalečné).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov schvaluje prodej parcely č. st. 171 v k. ú. Chroustov za celkovou cenu ve výši 2 520,- Kč fi ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Směna pozemků

Zastupitelstvo obce Chroustov vyhlásilo záměr směny pozemků p.č. 533/2, 533/3, 82/1 a 82/2 na svém zasedání dne 12.7.2018, záměr byl vyvěšen na úřední desce od 17.7. do 1.8.2018. Směna pozemků je navržena takto: p. č. 533/3 o výměře 53 m² v ceně 9 520,39 Kč, pozemek parc. č. 80/2 o výměře 63 m² v ceně 11 316,69 Kč a pozemek parc.č. 82/2 o výměře 127 m² v ceně 22 813,01Kč za pozemky parc. č. 81/2 o výměře 8 m² v ceně 1 437,04 Kč a pozemek č. p.č. 534 o výměře 104 m² v ceně 18 681,52 Kč dle geometrického plánu č. 179-28/2018 vše v k.ú. Chroustov. Ceny byly určeny znaleckým posudkem 7078/118/18a vypracovaným znalcem dne 4.6.2018 a náklady na znalecký posudek a náklady na oddělení pozemků hradí obec Chroustov.

Dále směna pozemku parc.č. 533/2 o výměře 4 m² v ceně 718,52 Kč za pozemky p.č. 83/2 o výměře 9 m² v ceně 1 616,67 Kč, parc.č. 537 o výměře 21 m² v ceně 3 772,23 Kč a parc. č. 538 o výměře 6 m² v ceně 1 077,78 Kč dle geometrického plánu č. 179-28/2018 vše v k. ú. Chroustov. Ceny byly určeny znaleckým posudkem 7078/118/18b vypracovaným znalcem dne 4.6.2018 a náklady na znalecký posudek a náklady na oddělení pozemků hradí obec Chroustov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí se směnou pozemků p. č. 533/3 o výměře 53 m² v ceně 9 520,39 Kč, parc. č. 80/2 o výměře 63 m² v ceně 11 316,69 Kč a parc.č. 82/2 o výměře 127 m² v ceně 22 813,01Kč za pozemky parc. č. 81/2 o výměře 8 m² v ceně 1 437,04 Kč a p.č. 534 o výměře 104 m² v ceně 18 681,52 Kč dle geometrického plánu č. 179-28/2018 vše v k.ú. Chroustov kraj Středočeský, okres Nymburk žadateli. Rozdíl v cenách po zaokrouhlení činí 20 120 Kč a uhradí jej žadatel obci.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí se směnou pozemků parc.č. 533/2 o výměře 4 m² v ceně 718,52 Kč za pozemky p.č. 83/2 o výměře 9 m² v ceně 1 616,67 Kč, parc.č. 537 o výměře 21 m² v ceně 3 772,23 Kč a parc. č. 538 o výměře 6 m² v ceně 1 077,78 Kč dle geometrického plánu č. 179-28/2018 vše v k. ú. Chroustov, kraj Středočeský, okres Nymburk žadateli. Rozdíl v cenách po zaokrouhlení činí 6 470 Kč a uhradí jej obec žadateli.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11.Nákup pozemku

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem na odkoupení pozemku pod chodníkem parc.č.535, které vzniklo oddělením částí pozemku st. 50/2 a st. 50/1 vše v k.ú. Chroustov v rámci narovnání vlastnických vztahů. Ceny byly určeny znaleckým posudkem 7078/118/18c vypracovaným znalcem dne 4.6.2018 a náklady na znalecký posudek a náklady na oddělení pozemků hradí obec Chroustov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov schvaluje nákup pozemku parc.č. 535 o výměře 117 m² dle geometrického plánu č.182-27/2018. Cenu pozemku po zaokrouhlení 21 020,- Kč uhradí obec prodávajícímu.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 12 bylo schváleno

12.Záměr prodeje pozemku

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se záměrem prodeje části pozemku poz. parc.č. 46/1 a parc.č. 261/9 o výměře 111 m² a st. 50 o výměře 10 m² v katastrálním území Dvořiště v rámci narovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí se záměrem prodeje poz. parc. 46/1, parc.č. 261/9 o výměře 111 m² a st. 50 o výměře 10 m² v katastrálním území Dvořiště.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 13 bylo schváleno

13. Postup prací na opravě místní komunikace Na Obci a umožnění vlastníkům sousedních pozemků zpevnit vjezdy k nemovitostem

Starosta informoval zastupitele o probíhající opravě místní komunikace Na Obci. Provádějí firma nabídla realizaci díla v současném termínu proti původnímu záměru realizace koncem října. V návaznosti na opravu cesty je možno provést povrchovou úpravu i na vjezdech k sousedním nemovitostem. Povrchová úprava asfaltobetonem v tloušťce 5 cm je možná pouze na zpevněném podloží. Starosta předložil zastupitelstvu kalkulaci nákladů na povrchovou vrstvu, která činí 425,- Kč/m² vč. DPH a navrhuje vybudování vjezdů vlastníkům sousedních nemovitostí za tuto cenu. Zájemci o zpevnění vjezdů se mohou přihlásit na Obecním úřadě a vjezdy jim budou zpevněny v rámci dalších úseků opravy po dohodě s prováděcí firmou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí s finančním příspěvkem vlastníků nemovitostí na provedení povrchové úpravy vjezdů asfaltobetonem v tloušťce 5 cm k sousedním nemovitostem ve výši 425,- Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 14 bylo schváleno

14. Smlouva o smlouvě budoucí

Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na část pozemku par.č. 107/4 a st. 85 , která zasahuje do části místní komunikace, z toho důvodu, že část výše uvedených pozemků zasahuje do místní komunikace Na Obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku par.č. 107/4 a st. 85 a ukládá starostovi tuto smlouvu uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 15 bylo schváleno

15. Informace o výstavbě požární zbrojnice a provedení změn oproti projektové dokumentaci

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s postupem prací na výstavbě požární zbrojnice. Provádějící firma nevidí překážky v dodržení termínu realizace v roce 2018. Starosta dále seznámil zastupitelstvo s návrhem změn na výstavbu proti původní dokumentaci.

1. Zvýšení objemu zemních prací při přípravě staveniště včetně uložení zeminy na skládku.

Objem odtěžené zeminy navíc proti projektu 384m³ v ceně shodné s nabídkou na výstavbu
za cenu 247 902,96 Kč

2. Rozšíření základů a změna krytiny z režné na povrchovou úpravu Engoba.

Rozšíření základů v místě bývalé studny včetně vyztužení kari sítí a použití pumpy na beton
v ceně shodné s nabídkou na výstavbu za cenu 45 336,92 Kč

Změna povrchové úpravy střešní krytiny z režné na ENGOBA (červená) v částce 47 120,17Kč

3. Dodávka ESZ.

Za cenu uvedenou ve vysoutěžené nabídce 89 150 Kč

4. Nátěry podlah v garážích.

Doplnění povrchových vrstev v garáži a skladu o protiskluzový nenasákavý povrch za cenu . .
. 101 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chroustov souhlasí se změnami v navýšení nákladů na výstavbu požární zbrojnice v úhrnné ceně 530 510Kč bez DPH a ukládá starostovi vystavit objednávku na tyto práce.:

Výsledek hlasování: Pro.....4.....Proti.....0.....Zdrželi se.....0.....

Usnesení č. 16 bylo schváleno

16. Diskuze

Bez příspěvku

Předsedající ukončil zasedání ve 23.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 9.9.2018

Zapisovatelka: Ing. Pavel Vančura

Ověřovatelé: Václav Nádvorník

Jaroslav Strýhal

Starosta: Ing. Pavel Vančura

Razítko obce:

Obec Chroustov
okres Nymburk
PSČ 289 02 Kněžice